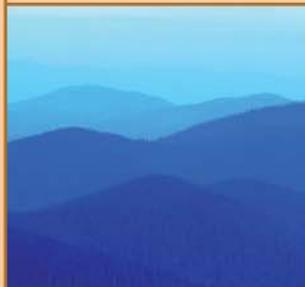


Profasán

empresa constructora
S.a.



P



Solidez, E xperiencia y C alidad



Principales Obras de Profasán S.A.

I^a EDICIÓN
Actualizada en Enero de 2008

ÍNDICE

BLOQUE I: Introducción	Pág. 06
BLOQUE II: Obras en curso.....	Pág. 12
BLOQUE III: V.P.O.	Pág. 36
BLOQUE IV: Viviendas Libres	Pág. 54
BLOQUE V: Obra Civil	Pág. 90
BLOQUE VI: Infografías	Pág. 102

Profasán
empresa constructora
S.a.



BLOQUE I

INTRODUCCIÓN



Profasán S.A. nace como iniciativa familiar en el año 1989 y hasta la fecha hemos ejecutado **más de 70 obras a terceros como constructora y hemos gestionado otras tantas promociones propias**, tanto viviendas de protección oficial como en régimen libre y obras civiles, habiendo logrado a lo largo de estos años un lugar destacado dentro del sector malagueño de la construcción.



Hemos desarrollado viviendas repartidas en **Fuengirola, Mijas, Benalmadena, Torremolinos, y Málaga Capital** y ampliado nuestro campo de actuación fuera de la provincia malagueña con obras en **Palma de Mallorca, Ibiza y Sevilla.**



Nuestro compromiso es garantizar la **mejor calidad en la edificación** y ofrecer a sus clientes las soluciones y el bienestar que demandan.

INTRODUCCIÓN



EXPERIENCIA

Durante más de 16 años, en **Profasán S.A.** hemos ido desarrollando e incorporando las capacidades técnicas y humanas necesarias para mantener e incrementar nuestras ventajas competitivas en mercados cada vez más especializados.

Actualmente contamos con una **plantilla laboral permanente de 200** personas cualificadas entre Ingenieros, Arquitectos técnicos, Ingenieros Técnicos, Encargados de obra, personal Administrativo, Personal de obra, etc.

Además contamos con un gran **parque de maquinaria** compuesto por elementos de última innovación: grúas, manitous, bobcats, camiones, etc.

Nuestra actividad genera alrededor de otros **500 puestos de trabajo**, entre directos e indirectos, al mantener dentro de nuestra actividad, relaciones comerciales con otras pequeñas empresas que han venido colaborando durante muchos años en nuestros proyectos y que igualmente han contribuido a generar riqueza y empleo para Málaga y su provincia.

CONFIANZA

La relación a largo plazo que mantenemos con nuestros clientes, basada en la confianza adquirida con los años y en el conocimiento mutuo, facilita que nos adaptemos con rapidez a sus **necesidades y demandas**.

Sin duda, una de las causas de esta recíproca confianza entre ambas partes es el **dinamismo** y la **flexibilidad** de nuestra organización, lo que permite aumentar la eficiencia de nuestras operaciones aprovechando al máximo el potencial comercial y productivo de cada división.



SEGURIDAD

Profasán S.A. adopta el compromiso de conseguir para sus trabajadores un nivel adecuado de seguridad en el trabajo.

Para llevar a cabo este compromiso, se adoptan las medidas necesarias para que las condiciones de seguridad en el trabajo cumplan con las normas establecidas en la legislación y reconoce que el mejor sistema para sustentar el esfuerzo preventivo, es concebir la prevención como algo intrínseco e inherente a todas las modalidades de trabajo.

Prueba de ello es la distinción obtenida de **Asepeyo Mutua** de accidentes en el trabajo en el 2005, en reconocimiento a las **actuaciones preventivas realizadas para garantizar la seguridad y la salud en el trabajo de sus empleados**.

INTRODUCCIÓN

CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE

En **Profasán S.A.** siempre nos hemos distinguido por una búsqueda continua de la máxima calidad en nuestras realizaciones, **desde la elección de los entornos, hasta el servicio de garantía**, pasando por la selección de los materiales y la ejecución de los trabajos.

La **Política de Calidad y Medioambiente** de **Profasán S.A.** se resume en un objetivo final: *“Garantizar un nivel adecuado de calidad en todos nuestros productos que asegure la satisfacción de las expectativas de nuestros clientes, previniendo al máximo la contaminación y cumpliendo con todos los requisitos legales y reglamentarios aplicables, tanto en el área de calidad y seguridad del producto, como en la gestión medioambiental”.*



ISO 9001-2000

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES OBRAS:

	TOTAL	Nº VIVIENDAS	Nº TRASTEROS	Nº GARAJES	LOCALES (m ²)
OBRAS EN CURSO	19	1.125	803	1.447	5.839
V.P.O.	9	487	344	496	5.686
VIVIENDAS LIBRES	33	1.814	883	2.080	12.333
OBRA CIVIL	10	0	0	1.932	5.929
TOTAL	71	3.426	2.030	5.955	29.787 (m²)

BLOQUE II

CUADRO RESUMEN

NOMBRE GENERICO	Nº VIVIENDAS	Nº TRASTEROS	Nº GARAJES	LOCALES (m ²)
82 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALHAURIN EL GRANDE	82	82	85	0
26 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN FUENGIROLA	26	26	53	139
102 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN FUENGIROLA	102	101	204	0
103 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ARAHAL	103	106	150	2.840
26 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ESTEPONA	26	26	26	413
96 VIVIENDAS EN ESTEPONA	96	96	96	0
60 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	60	22	69	0
87 VIVIENDAS EN ESTEPONA	87	39	39	0
77 VIVIENDAS EN IBIZA	77	81	86	0
98 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	98	65	98	0
18 VIVIENDAS EN MONTUIRI	18	19	18	0
46 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	46	46	109	1.480
44 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	44	42	74	0
141 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	141	36	156	0
15 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	15	0	0	0
42 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	42	0	56	203
62 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	62	16	128	764
COLEGIO SOHAIL	0	0	0	0
MARIPOSARIO EN BENALMADENA	0	0	0	0
TOTAL	1.125	803	1.447	5.839 (m²)

82 Viviendas Protegidas en Alhaurín el Grande

Situación:	Parcelas A, B y C en la UE-40. Villafranco del Guadalhorce. Alhaurín el Grande. Málaga.
------------	--

Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	5.688.747 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	82	85	82	0 (m ²)

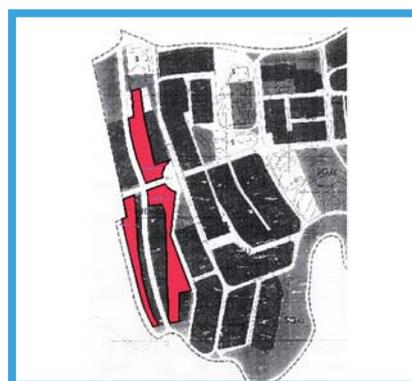
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Dic-2006	Nov-2008	23 Meses



Alzados Principal y Posterior



Sección Lateral



Emplazamiento

Mr. A. Benítez

Copia Colada

ANVERSO ANEXO II / Modelo 1

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Villafrauca del Guadathorax

Programa: *VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO GENERAL*
 Emplazamiento: *UE-40 - Villafrauca del Guadathorax*
 Localidad: *ALHURIN EL GRANDE*
 Promotor/a: *PROFUSAN, SA.*
 Expediente n°: _____



PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007
CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SOLICITUD

1 DATOS DEL/DE LA PROMOTOR/A Y DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <i>PROFUSAN, SA.</i>		NIF/CIF <i>A-29.382.041</i>	
DOMICILIO <i>AVDA. JESUS SANTOS BEN N° 2 - EDF. OFICEL 1º C</i>			
MUNICIPIO <i>FUENGIROLA</i>		PROVINCIA <i>MÁLAGA</i>	C. POSTAL <i>29640</i>
REPRESENTADO POR D./Dª. <i>MANUEL SANTIAGO LEIVA</i>		TELÉFONO <i>952-586265</i>	CORREO ELECTRÓNICO <i>msantiago@profusan.com</i>

2 CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN			
	NÚMERO	M ² ÚTILES TOTALES	VINCULADOS
			NÚMERO
			M ² ÚTILES TOTALES
Viviendas	<i>82</i>	<i>5.565'41</i>	<i>82</i>
Garajes	<i>85</i>	<i>2.070'01</i>	<i>82</i>
Trasteros	<i>82</i>	<i>644'57</i>	<i>82</i>
Locales de negocio	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
EN CASO DE ALQUILER			
<input type="checkbox"/> Préstamo a 10 años		<input type="checkbox"/> Con opción a compra	
<input type="checkbox"/> Préstamo a 25 años		<input type="checkbox"/> Sin opción a compra	
<i>NOTA: 3 garajes sin vincular.</i>			

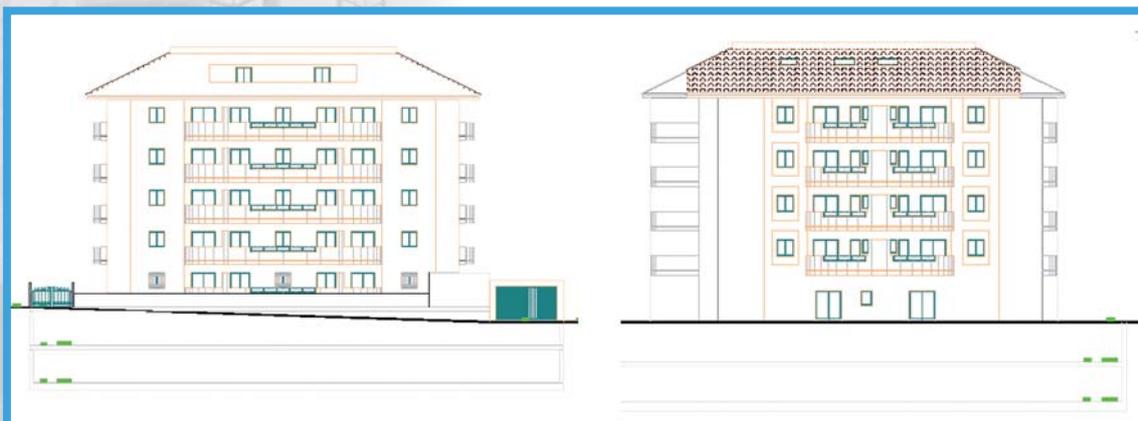
3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Acreditación de la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, de la representación que ostente.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del Registro de la Propiedad acreditativo de la titularidad de los terrenos y de su libertad de cargas y gravámenes. En caso de no ser titular el solicitante, presentará además contrato de opción de compra a su favor o título que acredite la disponibilidad de los terrenos.
<input checked="" type="checkbox"/>	Proyecto básico visado por el Colegio Profesional correspondiente o por Organismo Público, en su caso.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado expedido por el Ayuntamiento sobre calificación urbanística de los terrenos y dotación de servicios urbanísticos o <u>licencia municipal de obras</u> .
<input checked="" type="checkbox"/>	Procedimiento o metodología para el sorteo en el que se seleccionan los adjudicatarios, salvo los programas exceptuados de este trámite.
<input type="checkbox"/>	En caso de Cooperativas de Viviendas, documentación acreditativa del cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 2028/1995, de 22 de diciembre y acta notarial del sorteo en el que se seleccionan los adjudicatarios.
En caso de promotores de uso propio, presentarán además:	
<input type="checkbox"/>	Documentación acreditativa de ingresos familiares en los términos establecidos en el artículo 4 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio.
<input type="checkbox"/>	Documentación acreditativa de la condición de familia numerosa y/o grado de minusvalía, en su caso.
<input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada en los diez años anteriores a la solicitud o de concurrencia de las circunstancias que excepcionan este requisito, según el artículo 18.2) del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. (Anexo 1/ modelo 2)
<input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no ser titular del pleno dominio sobre otra vivienda protegida o libre, ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, conforme al art. 93 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio. (Anexo 1/ modelo 2)
<input type="checkbox"/>	En caso de financiación para el primer acceso a la vivienda en propiedad, declaración responsable de no tener o haber tenido vivienda en propiedad, en los términos establecidos en el artículo 12 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. (Anexo 1/ modelo 2)

NOTA: Se adjunta cuadro con vinculaciones (1)

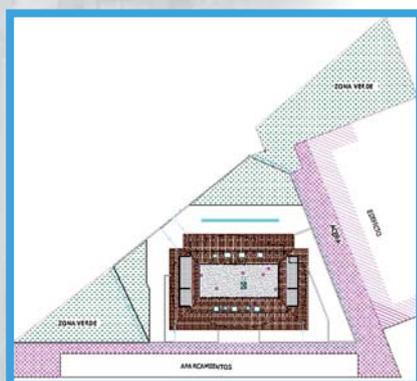
001126

26 Viviendas Protegidas en Fuengirola

Situación:	C/ Isla de Gomera (Las Viñas) Fuengirola. Málaga.			
Promotor:	PROFASÁN S.A.			
Arquitecto:	D. Justino Adrada Berriozabalgoitia			
Presupuesto:	2.233.439 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	26	53	26	139 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Dic-2006	Ene-2009	25 Meses	



Alzados Principal y Posterior



Emplazamiento



Sección Lateral

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Programa: V.I.M.A. en venta
 Emplazamiento: C/ Isla Comera, (Las Viñas)
 Localidad: Fuengirola, Málaga
 Promotor/a: PROFASAN S.A.
 Expediente nº:

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007

CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SOLICITUD

1 DATOS DEL/DE LA PROMOTOR/A Y DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFASAN S.A.		NIF/CF A-29.382.041	
DOMICILIO AVENIDA JESUS SANTOS REIN, 2 EDF. OFISOL. 1º C			
MUNICIPIO FUENGIROLA		PROVINCIA MALAGA	C. POSTAL 29640
REPRESENTADO POR D./D. LOURDES PARDO OLMO		TELÉFONO 952586265	CORREO ELECTRÓNICO profasan@profasan.com

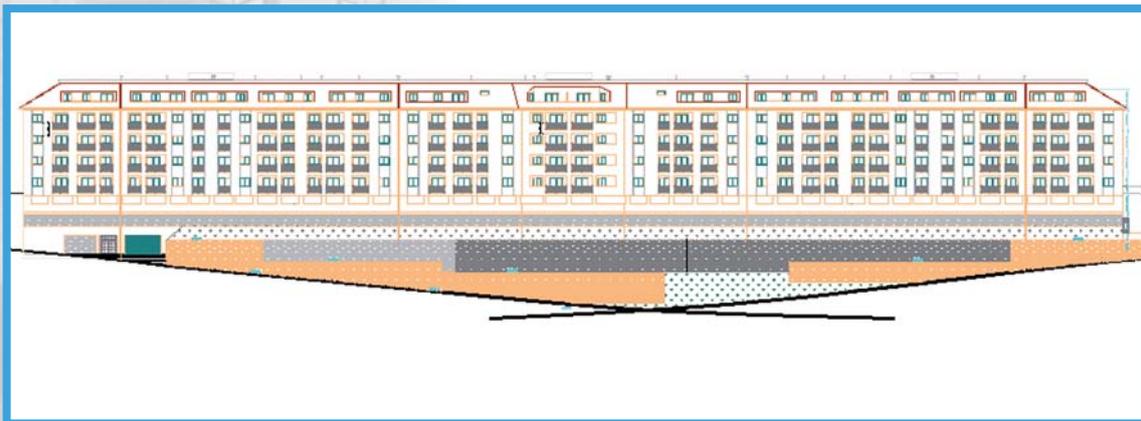
2 CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN				
	NÚMERO	M ² ÚTILES TOTALES	VINCULADOS	
Viviendas	26	1.808,11 m ²	NÚMERO	M ² ÚTILES TOTALES
Garajes	53	1.586,72 m ²	26	778,05 m ²
Trasteros	26	205,28 m ²	26	205,28 m ²
Locales de negocio	1	138,52 m ²		
EN CASO DE ALQUILER				
<input type="checkbox"/> Préstamo a 10 años <input type="checkbox"/> Con opción a compra <input type="checkbox"/> Préstamo a 25 años <input type="checkbox"/> Sin opción a compra				

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Acreditación de la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, de la representación que ostente.
<input type="checkbox"/>	Certificado del Registro de la Propiedad acreditativo de la titularidad de los terrenos y de su libertad de cargas y gravámenes. En caso de no ser titular el solicitante, presentará además contrato de opción de compra a su favor o título que acredite la disponibilidad de los terrenos.
<input checked="" type="checkbox"/>	Proyecto básico visado por el Colegio Profesional correspondiente o por Organismo Público, en su caso.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado expedido por el Ayuntamiento sobre calificación urbanística de los terrenos y dotación de servicios urbanísticos o licencia municipal de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Procedimiento o metodología para el sorteo en el que se seleccionan los adjudicatarios, salvo los programas exceptuados de este trámite.
<input type="checkbox"/>	En caso de Cooperativas de Viviendas, documentación acreditativa del cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 2028/1995, de 22 de diciembre y acta notarial del sorteo en el que se seleccionan los adjudicatarios.
En caso de promotores de uso propio, presentarán además:	
<input type="checkbox"/>	Documentación acreditativa de ingresos familiares en los términos establecidos en el artículo 4 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio.
<input type="checkbox"/>	Documentación acreditativa de la condición de familia numerosa y/o grado de minusvalía, en su caso.
<input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada en los diez años anteriores a la solicitud o de concurrencia de las circunstancias que excepcionan este requisito, según el artículo 18.2) del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. (Anexo I/modelo 2)
<input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no ser titular del pleno dominio sobre otra vivienda protegida o libre, ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, conforme al art. 93 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio. (Anexo I/modelo 2)
<input type="checkbox"/>	En caso de financiación para el primer acceso a la vivienda en propiedad, declaración responsable de no tener o haber tenido vivienda en propiedad, en los términos establecidos en el artículo 12 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. (Anexo I/modelo 2)

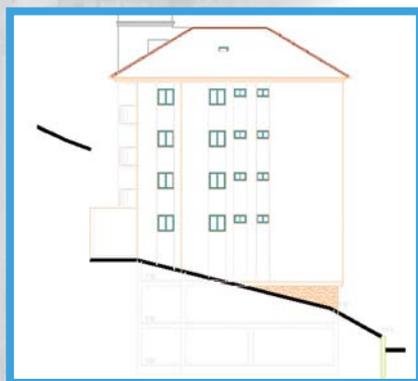
001126

102 Viviendas Protegidas en Fuengirola

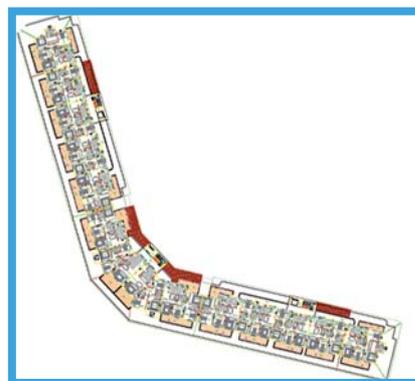
Situación:	UR-10. Los Pacos. Fuengirola. Málaga.			
Promotor:	PROVISOC MÁLAGA S.L.			
Arquitecto:	D. Justino Adrada Berriozabalgoitia			
Presupuesto:	7.857.417 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	102	204	101	0 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Ene-2007	Oct-2008	21 Meses	



Alzado Principal



Alzado Lateral



Planta

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Programa: V.I.M.A. EN VENTA
 Emplazamiento: PARCELA 1, UR-10
 Localidad: FUENGIROLA
 Promotor/a: PROVISOC MALAGA S.L.
 Expediente nº:

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007

CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SOLICITUD

1 DATOS DEL/DE LA PROMOTOR/A Y DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROVISOC MALAGA, S.L.			NIF/CIF B-92.828.276
DOMICILIO AVENIDA JESUS SANTOS REIN, 2 EDF. OFISOL. 1º C			
MUNICIPIO FUENGIROLA	PROVINCIA MALAGA	C. POSTAL 29640	
REPRESENTADO POR D./D. LOURDES PARDO OLMO	TELEFONO 952586265	CORREO ELECTRONICO profasan@profasan.com	

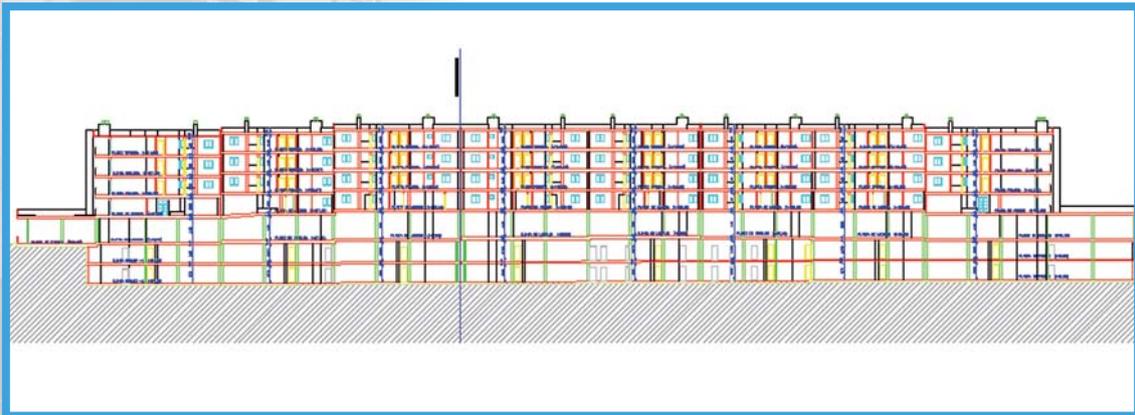
2 CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN				
	NÚMERO	M ² ÚTILES TOTALES	VINCULADOS	
			NÚMERO	M ² ÚTILES TOTALES
Viviendas	102	7.789,14 m ²		
Garajes	204	5.294,25 m ²	102	2.630,42 m ²
Trasteros	102	565,98 m ²	102	565,98 m ²
Locales de negocio				
EN CASO DE ALQUILER:				
<input type="checkbox"/> Préstamo a 10 años <input type="checkbox"/> Con opción a compra <input type="checkbox"/> Préstamo a 25 años <input type="checkbox"/> Sin opción a compra				

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Acreditación de la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, de la representación que ostente.
<input type="checkbox"/>	Certificado del Registro de la Propiedad acreditativo de la titularidad de los terrenos y de su libertad de cargas y gravámenes. En caso de no ser titular el solicitante, presentará además contrato de opción de compra a su favor o título que acredite la disponibilidad de los terrenos.
<input checked="" type="checkbox"/>	Proyecto básico visado por el Colegio Profesional correspondiente o por Organismo Público, en su caso.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado expedido por el Ayuntamiento sobre calificación urbanística de los terrenos y dotación de servicios urbanísticos o licencia municipal de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Procedimiento o metodología para el sorteo en el que se seleccionan los adjudicatarios, salvo los programas exceptuados de este trámite.
<input type="checkbox"/>	En caso de Cooperativas de Viviendas, documentación acreditativa del cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 2028/1995, de 22 de diciembre y acta notarial del sorteo en el que se seleccionan los adjudicatarios.
En caso de promotores de uso propio, presentarán además:	
<input type="checkbox"/>	Documentación acreditativa de ingresos familiares en los términos establecidos en el artículo 4 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio.
<input type="checkbox"/>	Documentación acreditativa de la condición de familia numerosa y/o grado de minusvalía, en su caso.
<input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada en los diez años anteriores a la solicitud o de concurrencia de las circunstancias que excepcionan este requisito, según el artículo 18.2) del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. (Anexo 1/modelo 2)
<input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no ser titular del pleno dominio sobre otra vivienda protegida o libre, ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, conforme al art. 93 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio. (Anexo 1/modelo 2)
<input type="checkbox"/>	En caso de financiación para el primer acceso a la vivienda en propiedad, declaración responsable de no tener o haber tenido vivienda en propiedad, en los términos establecidos en el artículo 12 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. (Anexo 1/modelo 2)

001126

103 Viviendas Protegidas en Arahal

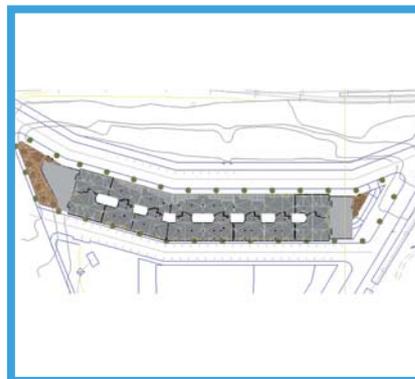
Situación:	Parcela M1 del Perímetro 4. NNSS. Arahal. Sevilla.			
Promotor:	PROFASÁN S.A.			
Arquitecto:	D. Javier Martin Malo			
Presupuesto:	7.400.000 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	103	150	106	2.840 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	May-2007	Ene-2009	20 Meses	



Sección Principal



Alzado Lateral



Emplazamiento

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Programa: Viviendas protegidas Reg. Especial
 Emplazamiento: Parcela M1 del Peri nº4
 Localidad: Arahal, Sevilla
 Promotor/a: PROFASAN S.A.
 Expediente nº:

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007

CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SOLICITUD

1 DATOS DEL/DE LA PROMOTOR/A Y DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFASAN S.A.		NIF/CIF A-29.382.041	
DOMICILIO AVENIDA JESUS SANTOS REIN, 2 EDF. OFISOL. 1º C			
MUNICIPIO FUENGIROLA	PROVINCIA MALAGA	C. POSTAL 29640	
REPRESENTADO POR D./Dª. LOURDES PARDO OLMO	TELEFONO 952586265	CORREO ELECTRONICO profasan@profasan.com	

2 CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN			
	NÚMERO	M ² ÚTILES TOTALES	VINCULADOS
			NÚMERO M ² ÚTILES TOTALES
Viviendas	103	7.951,29 m ²	103 2.753,19 m ²
Garajes	150	4.009,50 m ²	103 938,05 m ²
Trasteros	106	1.398,52 m ²	
Locales de negocio	1	2.840,21 m ²	

EN CASO DE ALQUILER

Préstamo a 10 años Con opción a compra
 Préstamo a 25 años Sin opción a compra

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Original y/o copia para su cotejo)
<input checked="" type="checkbox"/> Acreditación de la personalidad del/de la solicitante y, en su caso, de la representación que ostente.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del Registro de la Propiedad acreditativo de la titularidad de los terrenos y de su libertad de cargas y gravámenes. En caso de no ser titular el solicitante, presentará además contrato de opción de compra a su favor o título que acredite la disponibilidad de los terrenos.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyecto básico visado por el Colegio Profesional correspondiente o por Organismo Público, en su caso.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado expedido por el Ayuntamiento sobre calificación urbanística de los terrenos y dotación de servicios urbanísticos o licencia municipal de obras.
<input checked="" type="checkbox"/> Procedimiento o metodología para el sorteo en el que se seleccionan los adjudicatarios, salvo los programas exceptuados de este trámite.
<input type="checkbox"/> En caso de Cooperativas de Viviendas, documentación acreditativa del cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 2028/1995, de 22 de diciembre y acta notarial del sorteo en el que se seleccionan los adjudicatarios.
En caso de promotores de uso propio, presentarán además:
<input type="checkbox"/> Documentación acreditativa de ingresos familiares en los términos establecidos en el artículo 4 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio.
<input type="checkbox"/> Documentación acreditativa de la condición de familia numerosa y/o grado de minusvalía, en su caso.
<input type="checkbox"/> Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada en los diez años anteriores a la solicitud o de concurrencia de las circunstancias que excepcionan este requisito, según el artículo 18.2) del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. (Anexo 1/modelo 2)
<input type="checkbox"/> Declaración responsable de no ser titular del pleno dominio sobre otra vivienda protegida o libre, ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, conforme al art. 93 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio. (Anexo 1/modelo 2)
<input type="checkbox"/> En caso de financiación para el primer acceso a la vivienda en propiedad, declaración responsable de no tener o haber tenido vivienda en propiedad, en los términos establecidos en el artículo 12 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. (Anexo 1/modelo 2)

001126

OBRAS EN CURSO

26 Viviendas Protegidas en Estepona

Situación:	Parcela R.1.4. Sector SUP-R7.2. La Lobilla. Estepona. Málaga.
------------	--

Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA
-----------	---------------------------------

Arquitecto:	D. Javier Rodriguez Martínez
-------------	------------------------------

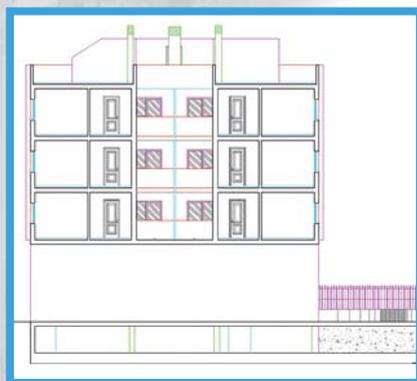
Presupuesto:	1.841.290 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	26	26	26	413 (m ²)

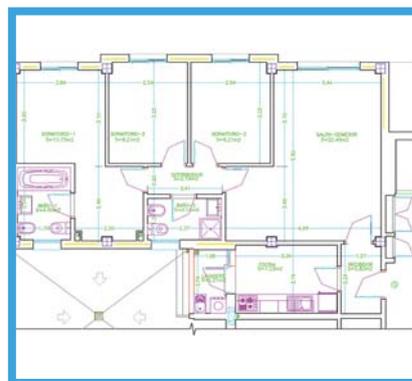
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Oct-2007	Ene-2009	15 Meses



Alzado Principal



Sección Lateral



Distribución de una
Vivienda Tipo

96 Viviendas en Estepona

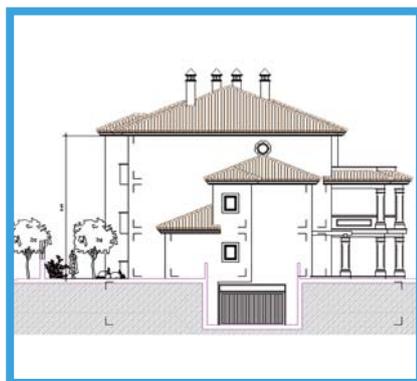
Situación:	Urbanización Altos de Estepona. Parcela SUP-R8. Estepona. Málaga.
Promotor:	ICARO S. XXI.
Arquitecto:	D. Javier Banus Pascual
Presupuesto:	12.279.325 €

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	96	96	96	0 (m ²)

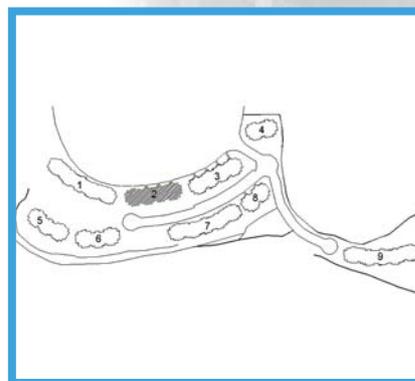
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2006	Ago-2008	27 Meses



Alzados Principal y Posterior



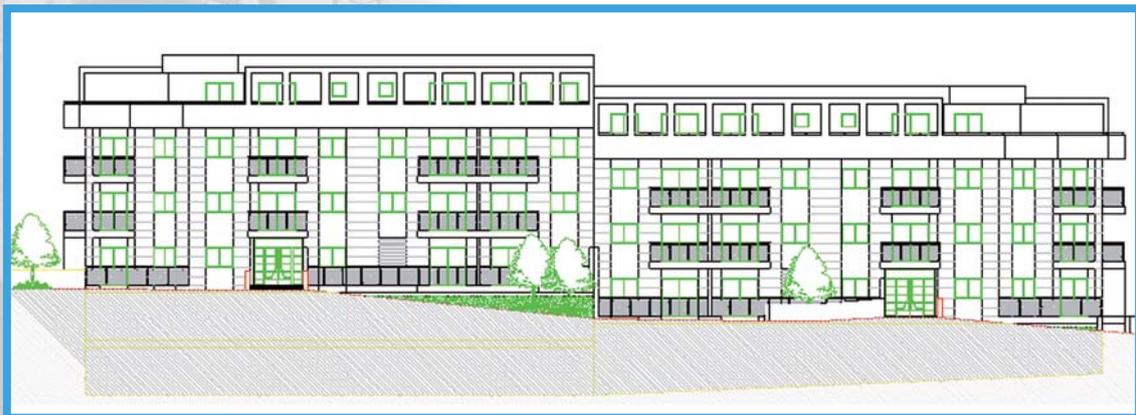
Alzado Lateral



Emplazamiento

60 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	Parcela R1 de la Unidad UE-L29. "Jardines del Real". Mijas Costa. Málaga.			
Promotor:	TESEO S. XXI.			
Arquitecto:	D. Javier Martín Malo			
Presupuesto:	4.722.935 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	60	69	22	0 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Sep-2006	Mar-2008	18 Meses	



Alzado Principal



Sección Lateral



Planta

87 Viviendas en Estepona

Situación:	Urbanización Altos de Estepona. Parcela SUP-R8. Estepona. Málaga.
------------	--

Promotor:	PROMOCIONES ESTEPONA HILLS
-----------	----------------------------

Arquitecto:	D. Javier Banus Pascual
-------------	-------------------------

Presupuesto:	7.900.000 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	87	39	39	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Oct-2006	Mar-2008	17 Meses



Alzado Principal



Alzado Lateral



Distribución de una Vivienda Tipo

OBRAS EN CURSO

77 Viviendas en Ibiza

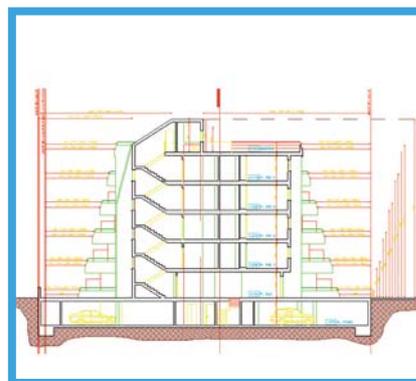
Situación:	Parcela 5. Manzana 5. Zona Residencial 3. Polígono 16. Ibiza.			
Promotor:	CASANDRA S. XXI.			
Arquitecto:	D. J. A. Llobera Llorente			
Presupuesto:	7.393.466 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	77	86	81	0 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Oct-2006	Abr-2008	18 Meses	



Alzado Principal



Alzado Lateral



Sección Lateral

98 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	Manzanas 3 y 4 de la L-8 del Albero. Mijas Costa. Málaga.
------------	--

Promotor:	ATENEA S. XXI.
-----------	----------------

Arquitecto:	D. Justino Adrada Berriozabalgoitia
-------------	-------------------------------------

Presupuesto:	7.093.286 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	98	98	65	0 (m ²)

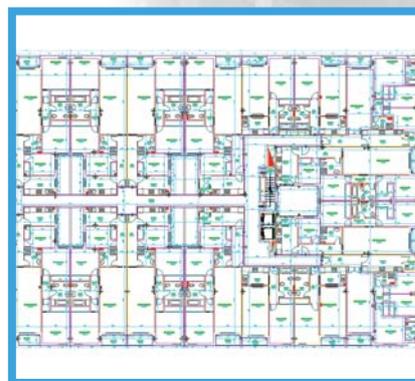
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Dic-2006	Jun-2008	18 Meses



Alzado Principal



Alzado Lateral

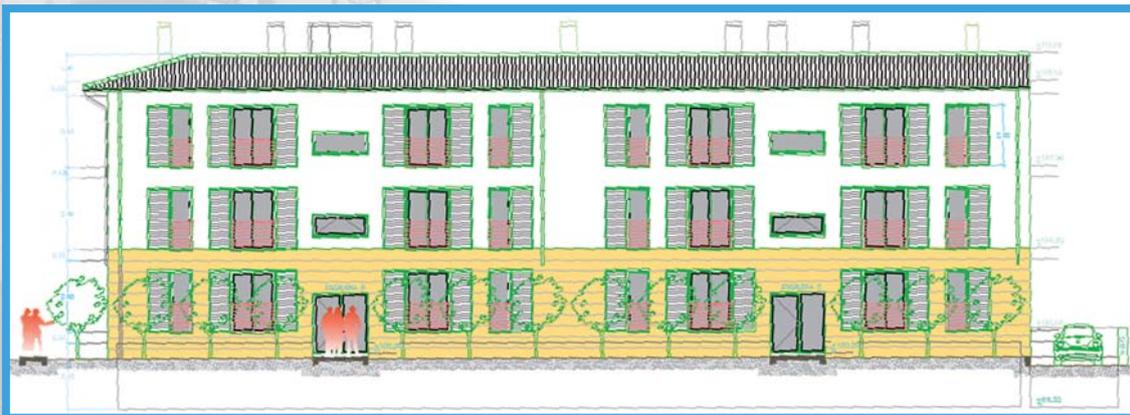


Distribución Tipo de una Planta

OBRAS EN CURSO

18 Viviendas en Montuïri

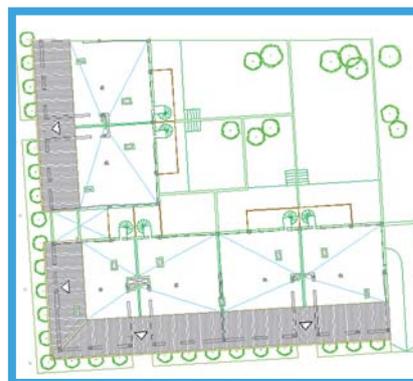
Situación:	C/ De la Corona nº 17. Cami Pelut. Montuïri. Mallorca.			
Promotor:	PROMOCIONES ADRIADNA S. XXI.			
Arquitecto:	D. Alfonso Reina Ferragut			
Presupuesto:	2.036.310 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	18	18	19	0 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Ene-2007	Jul-2008	18 Meses	



Alzado Principal



Alzado Lateral



Planta

46 Viviendas en Fuengirola

Situación:	Parcela 3. UR-10. Los Pacos. Fuengirola. Málaga.
------------	---

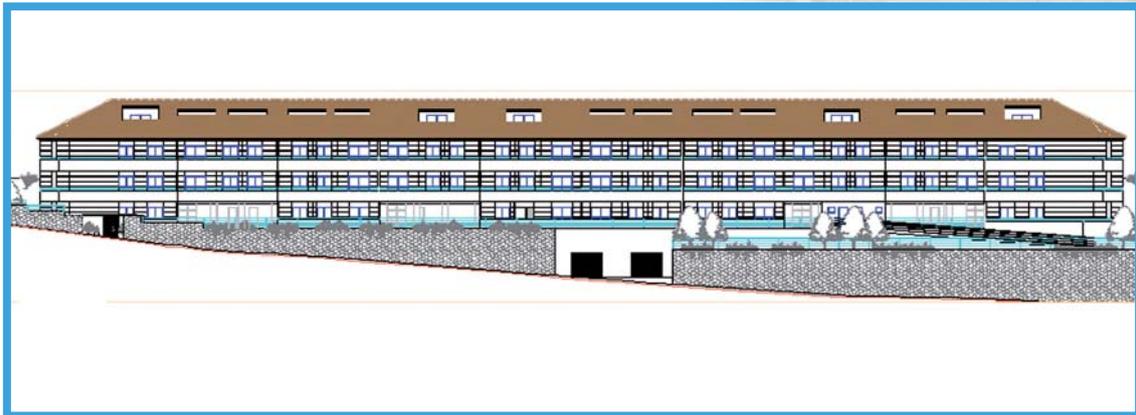
Promotor:	ULISES S. XXI.
-----------	----------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	6.681.032 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	46	109	46	1.480 (m ²)

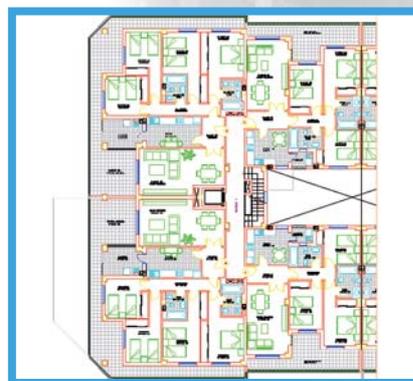
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ene-2007	Dic-2008	23 Meses



Alzado Principal



Alzado Lateral



Distribución Tipo de una Planta

44 Viviendas en Fuengirola

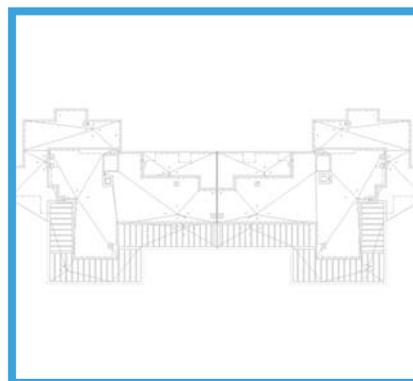
Situación:	Parcelas R1 y R2, UEL-29. "Loma del Real Fase II". Fuengirola. Málaga.			
Promotor:	SOFIPAR S.A.			
Arquitecto:	D. Javier Martín Malo			
Presupuesto:	4.682.876 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	44	74	42	0 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	May-2007	May-2008	12 Meses	



Alzado Principal



Alzado Lateral



Planta

141 Viviendas en Fuengirola

Situación:	C/ Narciso UE 3.10-13-17-18. Los Pacos. Fuengirola. Málaga.
------------	--

Promotor:	RESIDENCIAL PARQUESOL S.L.
-----------	----------------------------

Arquitecto:	D. Carlos Sanz Valle
-------------	----------------------

Presupuesto:	10.456.361 €
--------------	--------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	141	156	36	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2007	Ene-2009	20 Meses



Alzado Principal



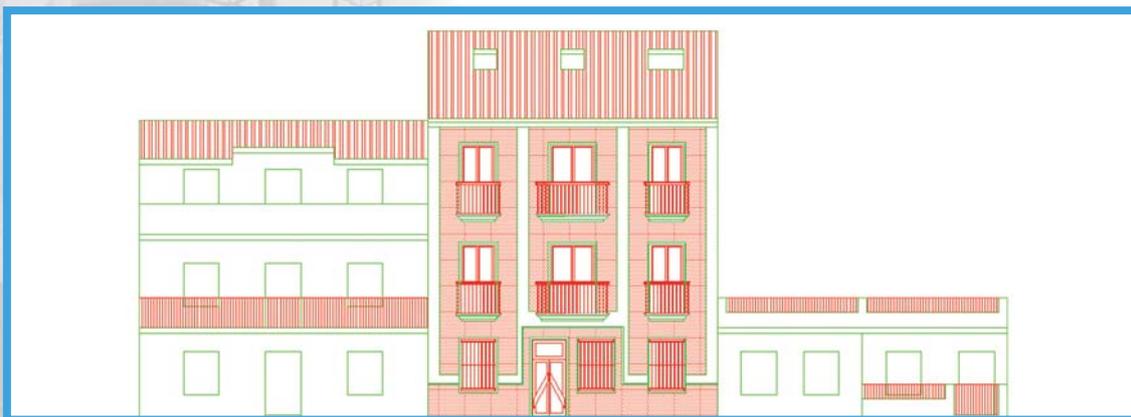
Alzado Lateral



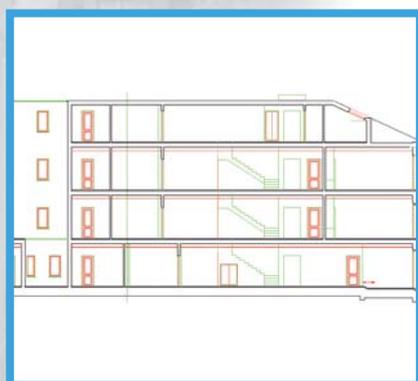
Emplazamiento

15 Viviendas en Fuengirola

Situación:	C/ San Salvador nº 27. Fuengirola. Málaga.			
Promotor:	URBAMORPE S.L.			
Arquitecto:	D. Jesús Jiménez Lara			
Presupuesto:	697.232 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	15	0	0	0 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Jul-2007	Jul-2008	12 Meses	



Alzado Principal



Sección Lateral



Distribución Tipo de una Planta

42 Viviendas en Fuengirola

Situación:	Avda. las Salinas con C/ Skandia. Fuengirola. Málaga.
------------	--

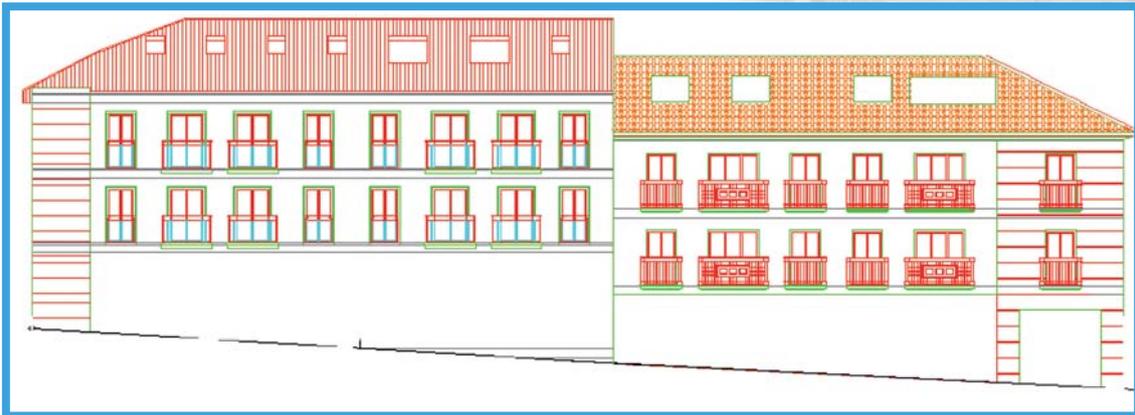
Promotor:	UTE LAS SALINAS
-----------	-----------------

Arquitecto:	D. Jesús Jiménez Lara
-------------	-----------------------

Presupuesto:	2.221.793 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	42	56	0	203 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Oct-2007	Abr-2009	18 Meses



Alzado Principal



Planta



Distribución Tipo de una Planta

62 Viviendas en Fuengirola

Situación:	Avenida Ramón y Cajal 25. Fuengirola. Málaga.			
Promotor:	GESTIÓN Y ACTIVIDAD INMOBILIARIA S.L.			
Arquitecto:	D. Juan José Pérez-Bormujo Alvarez			
Presupuesto:	8.550.000 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	62	128	16	764 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Nov-2007	Ago-2009	21 Meses	



Alzado Principal



Sección Lateral



Emplazamiento

Mariposario en Benalmadena

Situación:	Retamar Santa Matilde P-VR-13. Benalmadena. Málaga.
------------	--

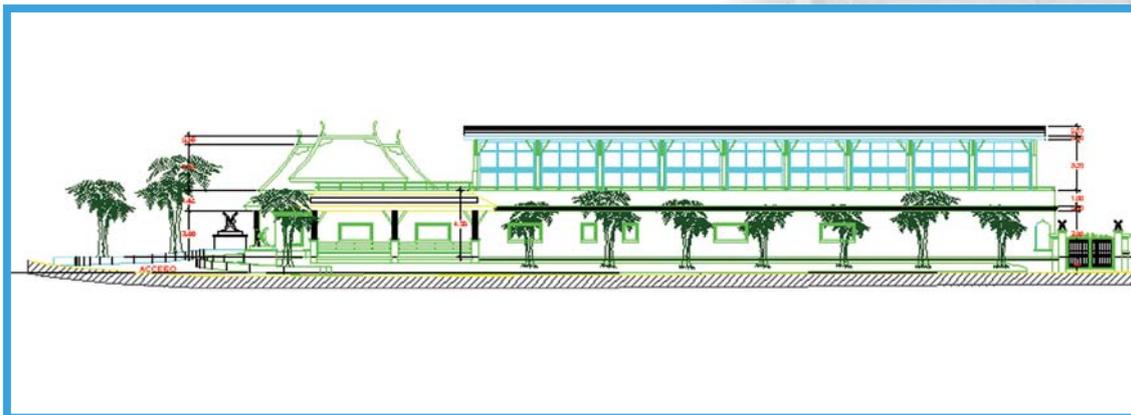
Promotor:	IMAGO DRACAENA S.L.
-----------	---------------------

Arquitecto:	D. Jorge Carlos Muchico Bassedas
-------------	----------------------------------

Presupuesto:	290.183 €
--------------	-----------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	0	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2007	May-2008	12 Meses



Alzado Principal



Alzado Lateral



Planta



BLOQUE III

CUADRO RESUMEN

NOMBRE GENERICO	Nº VIVIENDAS	Nº TRASTEROS	Nº GARAJES	LOCALES (m ²)
48 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN FUENGIROLA	48	44	42	0
26 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN FUENGIROLA	26	0	0	0
39 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN MIJAS COSTA	39	18	39	0
60 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN MIJAS COSTA	60	60	60	0
51 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN MIJAS COSTA	51	51	51	3.511
180 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN MIJAS COSTA	180	105	200	1.591
41 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN FUENGIROLA	41	38	36	0
14 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN MIJAS COSTA	14	6	14	256
28 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN MIJAS COSTA	28	22	54	328
TOTAL	487	344	496	5.686 (m²)

48 Viviendas Protegidas en Fuengirola

Situación:	P-15, UPPO-15. C/ Inca. Fuengirola. Málaga.
------------	--

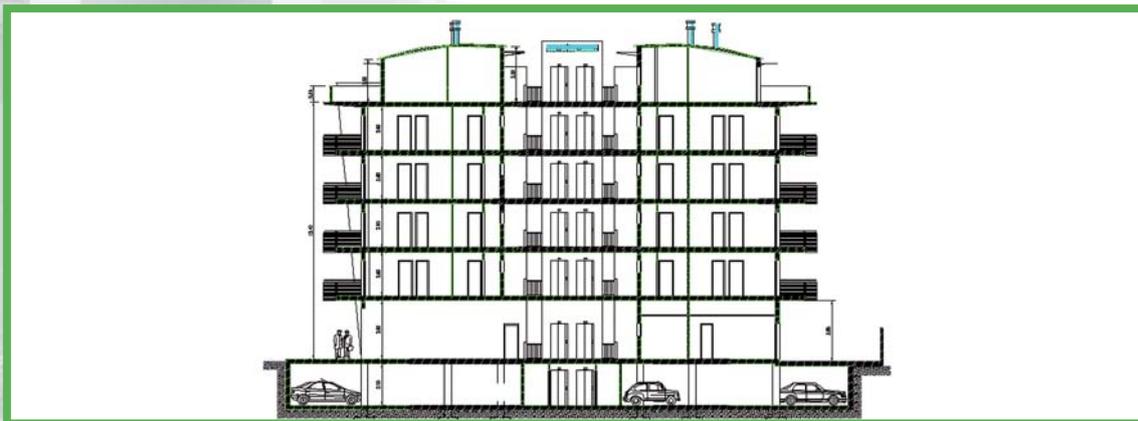
Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Adolfo Gea Mollinedo
-------------	-------------------------

Presupuesto:	301.257.486 Ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	48	42	44	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ene-1995	Nov-1996	22 Meses



Alzado Principal



26 Viviendas Protegidas en Fuengirola

Situación:	Avda. Las Salinas s/n. Fuengirola. Málaga.
Promotor:	PROFASÁN S.A.
Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
Presupuesto:	283.598.624 Ptas.

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	26	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Jun-1995	Dic-1996	18 Meses



Alzado Principal



39 Viviendas Protegidas en Mijas Costa

Situación:	C/ Río Agua. Las Lagunas. Mijas Costa. Málaga.
------------	---

Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Javier Martin Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	295.657.894 Ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	39	39	18	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Mar-1996	Nov-1997	20 Meses



Alzado Principal



V.P.O. 31/78

Oficina Liquidadora

M. 29

Número de entrada: 5430
Presentado el día: 11 NOV 1997
al nº de anotación: 5682



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL
MÁLAGA

PROGRAMA: 1.996
EXPEDIENTE N.º: 29-2-0064/96
LOCALIDAD: MIJAS
EMPLAZAMIENTO:
Urb. Doña Ermita, Parcelas: 2-3-4-8.
C/ Río Aguas
PROMOTOR: PROFASAN, S.A.
CIF: A-29382041

CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL DE PROMOCION PRIVADA

Visto el expediente reseñado, promovido por PROFASAN, S.A., para la construcción de 39 viviendas, 50,97 m² útiles en locales de negocio y 39 garajes y 6 trasteros vinculados, cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas-2 al tomo 1418, libro 640, folio 104, finca núm. 45.632, inscripción 2ª, y

SA

12/11/97
12/11/97

RESULTANDO: Que el expediente fue iniciado al amparo del Real Decreto Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial el día 19 de Septiembre de 19 97.

RESULTANDO: Que presentada dentro de plazo la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria a que hace referencia el art. 17 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre, los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial de Consejería de Política Territorial, previa la oportuna visita de inspección, informan que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

RESULTANDO: Que todas las obras mencionadas quedaron terminadas el día 18 de Septiembre de 19 97, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas.

CONSIDERANDO: Que se han cumplido todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial.

Esta Delegación Provincial, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial, quedando sometidas dichas construcciones durante el plazo de treinta años al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece el Real Decreto-Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que señalan los anexos I y II de la misma, pudiendo ser modificados de conformidad con lo establecido en los artículos 11 y 12 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre.

De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

La presente Cédula, de la que deberá tomarse razón en el Registro de la Propiedad, tiene a todos los efectos el carácter de resolución administrativa, pudiendo interponerse recurso ORDINARIO ante el Excmo. Sr. Consejero de Política Territorial contra cualquiera de las declaraciones en ella contenidas en el plazo de UN MES, contados a partir del siguiente a la fecha de su notificación.

Málaga, a 7 de Noviembre de 1997.



EL DELEGADO PROVINCIAL,
P.A. (D. 21/85 de 5 de Febrero)
EL SECRETARIO GENERAL,

REGISTRO DE MIJAS Nº 2
Entrada: 1997/9301 a las 13:55
Fecha: 11/11/1997 Vto.: 23/01/1998
Asiento: 29/1239
Objeto: vpo
Retirado el _____
Devuelto el _____
Tif. Prese.: 909238123

60 Viviendas Protegidas en Mijas Costa

Situación:	C/ Río Posadas. Mijas Costa. Málaga.
------------	---

Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Javier Martin Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	328.696.636 ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	60	60	60	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-1998	Mar-2000	22 Meses



Alzado Principal



V. P. O. 31/78

M. 29

2299 100 APUNTE A OMCIA



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y TRANSPORTES

DELEGACIÓN PROVINCIAL
MÁLAGA

13 FEB. 2000 18417

PROGRAMA: 1997 24-11-04

EXPEDIENTE N.º: 29-2-0078/97

LOCALIDAD: MIJAS

EMPLAZAMIENTO: C/ Río Grande y Río Pa-
drón- Bda. Las Lagunas

PROMOTOR: PROFASAN, S.A.

C.I.F.: A-29382041

**CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL
DE PROMOCION PRIVADA**

Visto el expediente reseñado, promovido por PROFASAN, S.A.
para la construcción de 60 viviendas, m² útiles en locales
de negocio y 60 garajes y 60 trasteros vinculados (la piscina sin protección),
cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de MIJAS- 2
al tomo 1028, libro 292, folio 87 vto, finca núm. 22642-B, inscripción 4a, y

RESULTANDO: Que el expediente fue iniciado al amparo del Real Decreto-Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial el día 7 de Mayo de 1998.

RESULTANDO: Que presentada dentro de plazo la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria a que hace referencia el art. 17 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre, los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial de Consejería de Obras Públicas y Transportes, previa la oportuna visita de inspección, informan que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

RESULTANDO: Que todas las obras mencionadas quedaron terminadas el día 21 de Febrero de 2000 lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas.

CONSIDERANDO: Que se han cumplido todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial.

Esta Delegación Provincial, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial, quedando sometidas dichas construcciones durante el plazo de treinta años al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece el Real Decreto-Ley 31/78, de 31 de octubre y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que señalan los anexos I y II de la misma.

De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

La presente Cédula, de la que deberá tomarse razón en el Registro de la Propiedad, tiene a todos los efectos el carácter de resolución administrativa, pudiendo interponerse recurso ALZADA ante el Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Transportes contra cualquiera de las declaraciones en ella contenidas en el plazo de un mes, contados a partir del siguiente a la fecha de su notificación.

Málaga, a 12 de Abril de 2000

EL DELEGADO PROVINCIAL,
P.A. (D. 21 / 85, de 5 de Febrero)

51 Viviendas Protegidas en Mijas Costa

Situación:	Camino de Coin s/n. Mijas Costa. Málaga.
------------	---

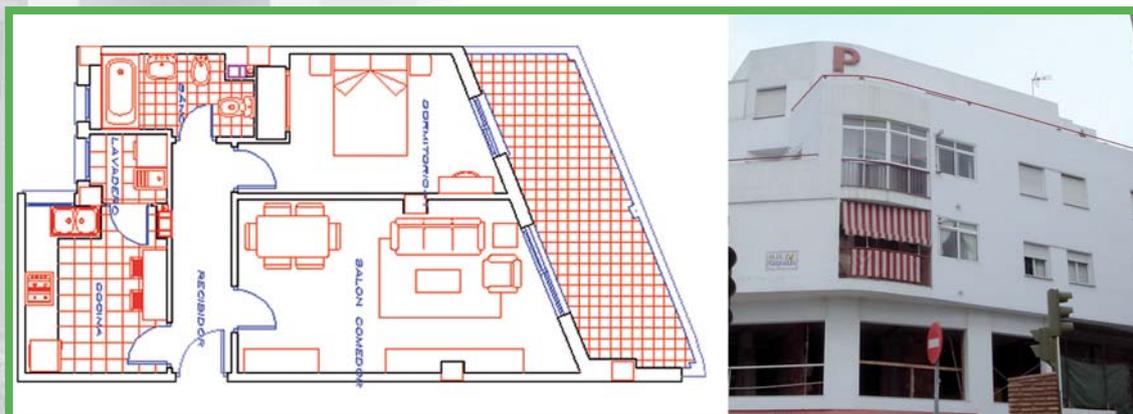
Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Adolfo Gea Mollinedo
-------------	-------------------------

Presupuesto:	399.159.000 ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	51	51	51	3.511 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Jun-2000	Dic-2001	18 Meses



Distribución de una Vivienda Tipo



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Provincial de Málaga

EXPEDIENTE Nº : 29-PO-G-00-0009/00
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN : VIVIENDAS GRUPO A
 EMPLAZAMIENTO : CNO DE COIN
 MUNICIPIO : MIJAS (MALAGA)
 PROMOTOR : PROFASAN S.A.
 N.I.F./C.I.F.: A29382041



CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL R.D. 1186/1998 de 12 de junio

Visto el expediente reseñado, promovido por PROFASAN S.A. para la construcción de 51 vivienda/s sita/s en MIJAS(MALAGA), C/CNO DE COIN, cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de MIJAS Nº 2, y teniendo en cuenta :

- Que el expediente fue iniciado al amparo del Real Decreto Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial con fecha 27 de junio de 2000.
- Que presentada dentro de plazo la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria a que hace referencia el Artº 17 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre, los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, previa la oportuna visita de inspección, informan que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.
- Que todas las obras mencionadas quedaron terminadas con fecha 18 de marzo de 2001, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas.
- Que se han cumplido todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial.

Esta Delegación Provincial, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda otorgar la **Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial** a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial, quedando sometidas dichas construcciones durante el plazo de treinta años al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece el Real Decreto Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el Anexo III de la misma, pudiendo ser modificados de conformidad con lo establecido en los artículos 11 y 12 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre.

De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

180 Viviendas Protegidas en Mijas Costa

Situación:	Avenida Saez de Tejada (Molino de Viento). Mijas Costa. Málaga.
------------	--

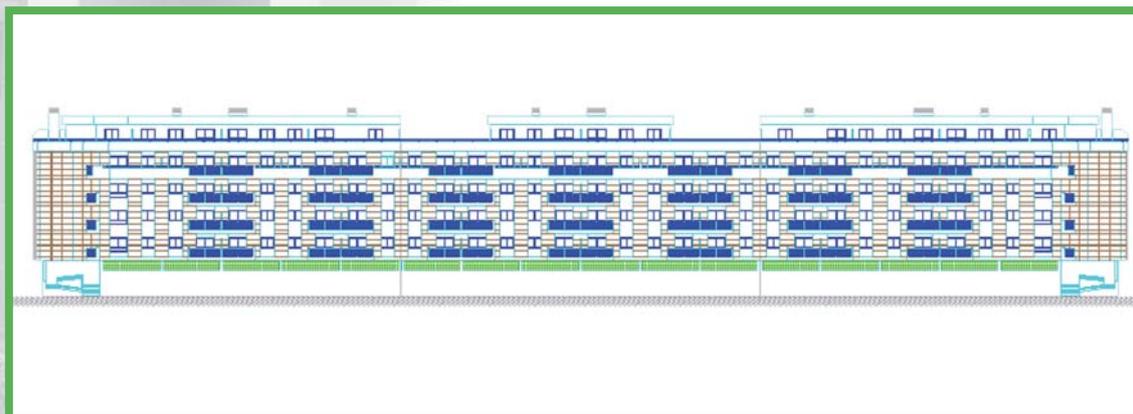
Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Javier Martin Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	7.678.150 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	180	200	105	1.591 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ene-2005	Feb-2007	25 Meses



Alzado Principal



JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Provincial de Málaga

EXPEDIENTE N°	: 29-PO-E-00-0001/04
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN	: REGIMEN ESPECIAL EN VENTA
FECHA DE SOLICITUD	: 3 de mayo de 2007
EMPLAZAMIENTO	: PARCELA R.21 DE LA UE R.1 DE LAS LAGUNAS DE MIJAS
MUNICIPIO	: MIJAS(MALAGA)
PROMOTOR	: PROFASAN S.A. con C.I.F. A29382041



CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

Decreto 149/2003 de 10 de junio

Visto el expediente reseñado, promovido por PROFASAN S.A. para la construcción de 180 vivienda/s sita/s en MIJAS(MALAGA), C/PARCELA R.21 DE LA UE R.1 DE LAS LAGUNAS DE MIJAS, cuya bra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de MIJAS N° 2, y teniendo en cuenta :

- Que el expediente fue iniciado al amparo del Real Decreto Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial con fecha 28 de junio de 2004.
- Que presentada dentro de plazo la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria a que hace referencia el artículo 17 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre, los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, previa la oportuna visita de inspección, informan que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.
- Que todas las obras mencionadas quedaron terminadas con fecha 9 de abril de 2007, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas.
- Que se han cumplido todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial.

Esta Delegación Provincial, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda otorgar la **Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial** a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial, quedando sometidas dichas construcciones durante el plazo de veinte años al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece el Real Decreto Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el Anexo III de la misma, pudiendo ser modificados de conformidad con lo establecido en los artículos 11 y 12 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre.

De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

29-PO-E-00-0001/04(4pocdaui)

Página 1 de 9

Plaza De San Juan De La Cruz, S/N. Málaga 1erf. 951 03 70 00 Fax 951 03 70 63

4191

Registro único de expediente:
ATPAJDOL-EH2912-2007/15083

Fecha de presentación: 14-11-2007

Oficina Liquidadora de MIJAS

41 Viviendas Protegidas en Fuengirola

Situación:	Campo de Tiro. Parcela B. Sector UR-12 Fuengirola. Málaga.
------------	---

Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Adolfo Gea Mollinedo
-------------	-------------------------

Presupuesto:	1.721.569 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	41	36	38	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Abr-2005	Ago-2006	16 Meses



Alzado Principal



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Provincial de Málaga



EXPEDIENTE N°	: 29-PO-E-00-0043/02
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN	: ESPECIAL
FECHA DE SOLICITUD	: 1 de abril de 2005
EMPLAZAMIENTO	: PARCELA B, SECTOR UR-12 CAMPO DE TIRO LOS PACOS
MUNICIPIO	: FUENGIROLA(MALAGA)
PROMOTOR	: PROFASAN S.A. con C.I.F. A29382041

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
R.D. 1/2002 de 11 de enero

Visto el expediente reseñado, promovido por PROFASAN S.A. para la construcción de 41 vivienda/s sita/s en FUENGIROLA(MALAGA), C/PARCELA B, SECTOR UR-12 CAMPO DE TIRO LOS PACOS, cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de , y teniendo en cuenta :

- Que el expediente fue iniciado al amparo del Real Decreto Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial con fecha 15 de enero de 2003.
- Que presentada dentro de plazo la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria a que hace referencia el artículo 17 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre, los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, previa la oportuna visita de inspección, informan que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.
- Que todas las obras mencionadas quedaron terminadas con fecha 21 de enero de 2005, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas.
- Que se han cumplido todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial.

Esta Delegación Provincial, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda otorgar la **Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial** a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial, quedando sometidas dichas construcciones durante el plazo de treinta años al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece el Real Decreto Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el Anexo III de la misma, pudiendo ser modificados de conformidad con lo establecido en los artículos 11 y 12 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre.

De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

29-PO-E-00-0043/02-(4pocdcd)

Página 1 de 5

Avda. de la Aurora, 47. Planta 14. Edif. Múltiple. 29006 Málaga
Teléfs. 951 03 83 68 - 69 - 70. Fax 951 03 83 83



14 Viviendas Protegidas en Mijas Costa

Situación:	Camino de las Cañadas. Mijas Costa. Málaga.
------------	--

Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Justino Adrada Berriozabalgoitia
-------------	-------------------------------------

Presupuesto:	857.228 €
--------------	-----------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	14	14	6	256 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Jun-2005	Sep-2007	27 Meses



Alzado Principal



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Provincial de Málaga

EXPEDIENTE N°	: 29-PO-E-00-0006/04
PROGRAMA	: REGIMEN ESPECIAL EN VENTA
FECHA DE SOLICITUD	: 8 de junio de 2004
EMPLAZAMIENTO	: CAMINO DE LAS CAÑADAS DE LAS LAGUNAS DE MIJAS
MUNICIPIO	: MIJAS (MÁLAGA)
PROMOTOR	: PROFASAN S.A. con C.I.F. A29382041



CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS
D. 149/2003 de 10 de junio

Presentada la solicitud de Calificación Provisional y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Delegación previos los informes correspondientes, la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes otorga la presente Calificación Provisional de Viviendas Protegidas a las construcciones a que se refiere, de conformidad con lo establecido en el Decreto 149/2003 de 10 de junio y Orden de 8 de agosto de 2003.

La financiación cualificada de la presente actuación protegible, estará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos para su obtención y a las limitaciones derivadas del número máximo de actuaciones protegidas a financiar y de la cuantía de los recursos económicos y financieros que se dispongan para dicho fin a que se refiere el artículo 133 del Decreto 149/2003 de 10 de junio y los artículos 42, 43 y 44 del Real Decreto 1/2002 de 11 de enero.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer Recurso de Alzada ante la Excm. Sra. Consejera de Obras Públicas y Transportes, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar su notificación, de conformidad con lo establecido en los Artº 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

En Málaga, a 30 de marzo de 2005

EL DELEGADO PROVINCIAL,
P.A. (D. 21/83, de 5 de Febrero)
ALCAIDE GENERAL,



Eto:

Autipia



29-PO-E-00-0006/04-(4pocpau)

Página 1 de 3

Compositor Lehmborg Ruiz. 18. 29007 Málaga
Teléf. 95 103 70 00. Fax 95 103 70 63

28 Viviendas Protegidas en Mijas Costa

Situación:	UE. L-17, C/ San Pedro y C/ San Dionisio. Las lagunas. Mijas Costa. Málaga.
------------	--

Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Javier Martin Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	1.998.594 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	28	54	22	328 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ene-2006	Jul-2007	18 Meses



Alzado Principal



28 VPO.

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Provincial de Málaga

EXPEDIENTE Nº	: 29-PO-E-00-0007/04
PROGRAMA	: REGIMEN ESPECIAL EN VENTA
FECHA DE SOLICITUD	: 8 de junio de 2004
EMPLAZAMIENTO	: C/ S. PEDRO Y S. DIONISIO DE LAS LAGUNAS DE MIJAS
MUNICIPIO	: MIJAS (MALAGA)
PROMOTOR	: PROFASAN S.A. con C.I.F. A29382041



CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS D. 149/2003 de 10 de junio

Presentada la solicitud de Calificación Provisional y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Delegación previos los informes correspondientes, la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes otorga la presente Calificación Provisional de Viviendas Protegidas a las construcciones a que se refiere, de conformidad con lo establecido en el Decreto 149/2003 de 10 de junio y Orden de 8 de agosto de 2003.

La financiación cualificada de la presente actuación protegible, estará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos para su obtención y a las limitaciones derivadas del número máximo de actuaciones protegidas a financiar y de la cuantía de los recursos económicos y financieros que se dispongan para dicho fin a que se refiere el artículo 133 del Decreto 149/2003 de 10 de junio y los artículos 42, 43 y 44 del Real Decreto 1/2002 de 11 de enero.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer Recurso de Alzada ante la Excm. Sra. Consejera de Obras Públicas y Transportes, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar su notificación, de conformidad con lo establecido en los Artº 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

En Málaga, a 2 de junio de 2005

EL DELEGADO PROVINCIAL,

A. (D. 21/85, de 5 de Febrero)

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo:



29-PO-E-00-0007/04(4pocpau)

Página 1 de 3

Avda. de la Aurora, 47. Planta 14. Edif. Múltiple. 29006 Málaga
Teléfs. 951 03 83 68 - 69 - 70. Fax 951 03 83 83



B LOQUE IV

CUADRO RESUMEN

NOMBRE GENERICO	Nº VIVIENDAS	Nº TRASTEROS	Nº GARAJES	LOCALES (m ²)
60 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	60	36	50	0
12 VIVIENDAS EN MIJAS	12	0	0	0
66 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	66	31	34	0
22 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	22	25	27	637
101 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	101	9	108	93
72 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	72	46	66	1.313
55 VIVIENDAS EN LA CALA DE MIJAS	55	55	51	0
54 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	54	126	126	0
3 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	3	0	0	0
40 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	40	13	67	1.074
268 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	268	0	273	522
64 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	64	25	64	0
46 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	46	51	60	1.109
58 VIVIENDAS EN LA CALA DE MIJAS	58	43	94	0
62 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	62	8	69	2.145
59 VIVIENDAS EN TORREMOLINOS	59	48	82	1.146

Continua en la Página siguiente...

VIVIENDAS LIBRES

...Continuación

14 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	14	0	24	0
54 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	54	29	43	652
89 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	89	22	124	1.783
60 VIVIENDAS EN CÁRTAMA	60	0	60	0
28 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	28	26	27	0
88 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	88	2	125	1.542
106 VIVIENDAS EN MIJAS COSTA	106	119	106	0
28 VIVIENDAS EN LA CALA DE MIJAS	28	0	28	0
30 VIVIENDAS EN MÁLAGA	30	15	40	317
86 VIVIENDAS EN BENALMADENA	86	86	106	0
36 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	36	11	36	0
52 VIVIENDAS EN FUENGIROLA	52	28	52	0
14 VIVIENDAS EN SA POBLA	14	13	17	0
27 VIVIENDAS EN POLLENSA	27	16	30	0
38 VIVIENDAS EN BENALMADENA	38	0	73	0
18 VIVIENDAS EN CÁRTAMA	18	0	18	0
4 VIVIENDAS EN MÁLAGA	4	0	0	0
TOTAL	1.814	883	2.080	12.333 (m²)

VIVIENDAS LIBRES

60 Viviendas en Fuengirola

Situación:	C/ Francisco Claro. "Dovysa I Fase". Fuengirola. Málaga.
------------	---

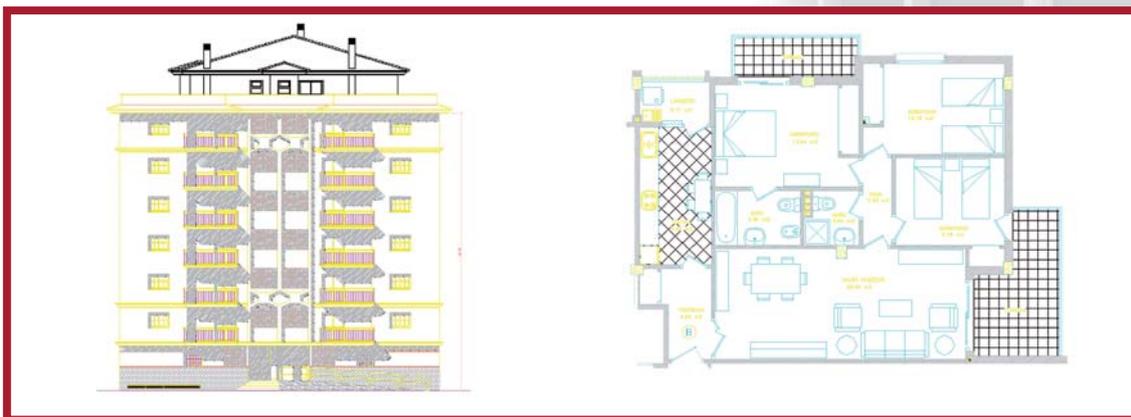
Promotor:	DOVYSA S.A.
-----------	-------------

Arquitecto:	D. José Maese Durban
-------------	----------------------

Presupuesto:	367.951.523 ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	60	50	36	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-1999	Feb-2001	21 Meses



Alzado Principal y Distribución Tipo de una Planta



VIVIENDAS LIBRES

12 Viviendas en Mijas

Situación:	C/ Camino de Campanales s/n. "Pueblo Alegre". Mijas. Málaga.			
Promotor:	PROCMA SA.			
Arquitecto:	D. José Maese Durban			
Presupuesto:	92.718.018 ptas.			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	12	0	0	0 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Sep-1999	Oct-2000	13 Meses	



Alzado Principal



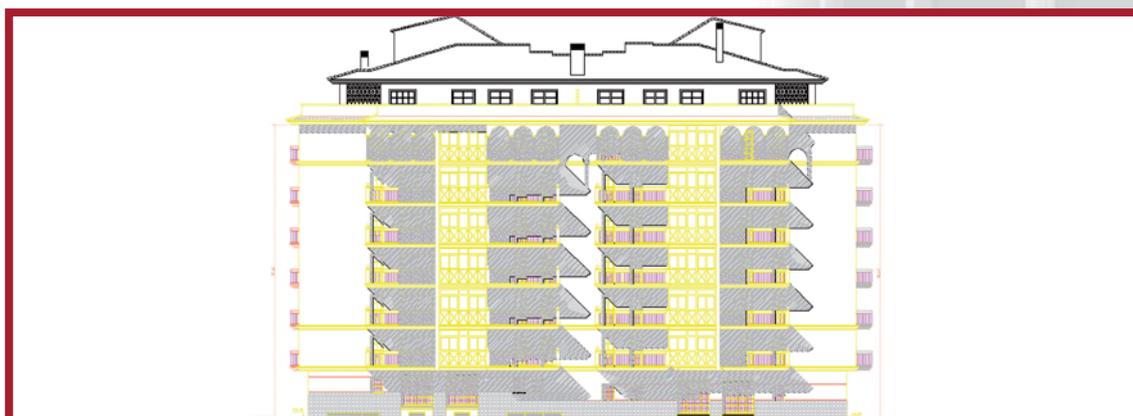
VIVIENDAS LIBRES

66 Viviendas en Fuengirola

Situación:	C/ Francisco Claro. "Dovysa II Fase". Fuengirola. Málaga.
Promotor:	DOVYSA S.A.
Arquitecto:	D. José Maese Durban
Presupuesto:	415.849.000 ptas.

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	66	34	31	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ene-2001	May-2002	16 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

22 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	C/ Río Almanzor Mijas Costa. Málaga.			
Promotor:	PROFASÁN S.A.			
Arquitecto:	D. Enrique Pstropolsky Peril			
Presupuesto:	201.911.541 ptas.			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	22	27	25	637 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Ene-2001	Oct-2002	21 Meses	



Alzado Principal



101 Viviendas en Fuengirola

Situación:	Camino de las canteras (Los Pacos) Fuengirola. Málaga.
Promotor:	PROEX 2000 S.L.
Arquitecto:	D. Justino Adrada Berriozabalgoitia
Presupuesto:	650.110.934 ptas.

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	101	108	9	93 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ene-2001	Ago-2002	19 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

72 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	Camino del Albero. "Bloque II". Mijas Costa. Málaga.
------------	---

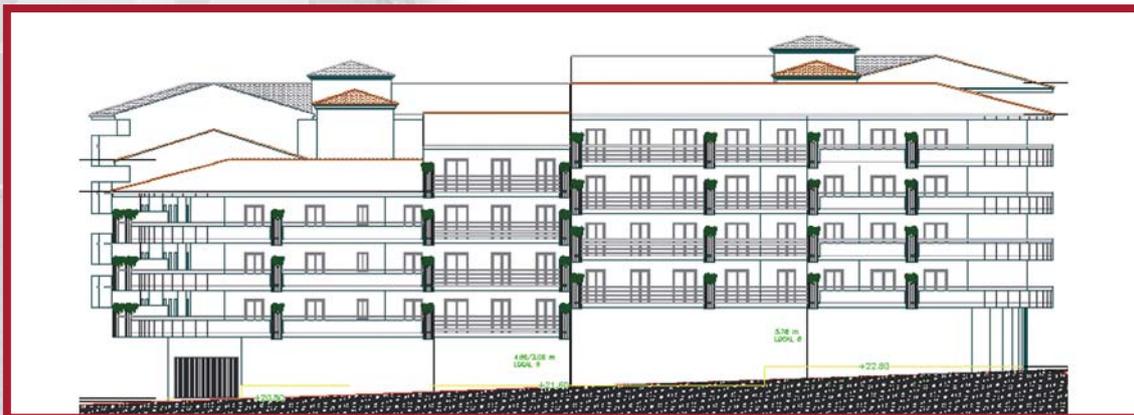
Promotor:	PITÁGORAS DIGITAL S.A.
-----------	------------------------

Arquitecto:	D. Francisco Arvilla González
-------------	-------------------------------

Presupuesto:	599.857.525 ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	72	66	46	1.313 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Abr-2001	Ago-2002	16 Meses



Alzado Principal



55 Viviendas en la Cala de Mijas

Situación:	Carretera N-340, km. 200. Urb. Jardín Botánico. "Fase II". La Cala de Mijas. Málaga.
------------	---

Promotor:	FIDEPAR S.A.
-----------	--------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	391.033.932 ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	55	51	55	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2001	Ago-2002	15 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

54 Viviendas en Fuengirola

Situación:	C/ Jacinto Benavente. Fuengirola. Málaga.
------------	--

Promotor:	GYESA S.A.
-----------	------------

Arquitecto:	D. Luis Pacor Scaglioni
-------------	-------------------------

Presupuesto:	590.000.000 ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	54	126	126	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Sep-2001	Ene-2003	16 Meses



Alzado Principal y Distribución Tipo de una Planta



3 Viviendas en Fuengirola

Situación:	Plaza de la Constitución. "Edificio Cristina". Fuengirola. Málaga.
------------	---

Promotor:	PROMOPLAZA S.L.
-----------	-----------------

Arquitecto:	D. Isaac González Díaz
-------------	------------------------

Presupuesto:	93.429.825 ptas.
--------------	------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	3	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Sep-2001	Mar-2003	18 Meses



Alzados Principal y Lateral



VIVIENDAS LIBRES

40 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	C/ Camino del Albero. "Bloque I". Mijas Costa. Málaga.
------------	---

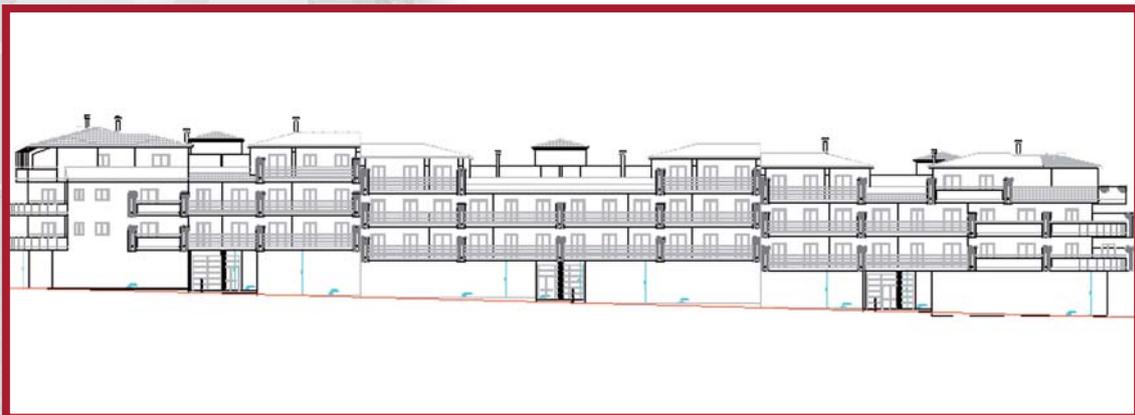
Promotor:	PITÁGORAS DIGITAL S.A.
-----------	------------------------

Arquitecto:	D. Francisco Arvilla González
-------------	-------------------------------

Presupuesto:	390.781.987 ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	40	67	13	1.074 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Dic-2001	Feb-2003	14 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

268 Viviendas en Fuengirola

Situación:	Urb. Los Pacos. Sector UE 3.10-3.13 Fuengirola. Málaga.
Promotor:	PROEX 2000 S.L.
Arquitecto:	D. Rafael Lario Parra
Presupuesto:	1.945.024.151 ptas.

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	268	273	0	522 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ene-2002	Nov-2003	22 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

64 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	C/ Río Padrón. Mijas Costa. Málaga.
------------	--

Promotor:	INVERSIONAS DE INMUEBLES MERIDIONALES
-----------	---------------------------------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	3.239.455 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	64	64	25	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2002	Oct-2003	17 Meses



Alzado Principal



46 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	C/ Jilguero. Mijas Costa. Málaga.
Promotor:	PROFADO-PROFASÁN
Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
Presupuesto:	2.637.385 €

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	46	60	51	1.109 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Jun-2002	Dic-2003	18 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

58 Viviendas en la Cala de Mijas

Situación:	Carretera N-340, km. 200. Urb. Jardín Botánico. "Fase III". La Cala de Mijas. Málaga.
------------	--

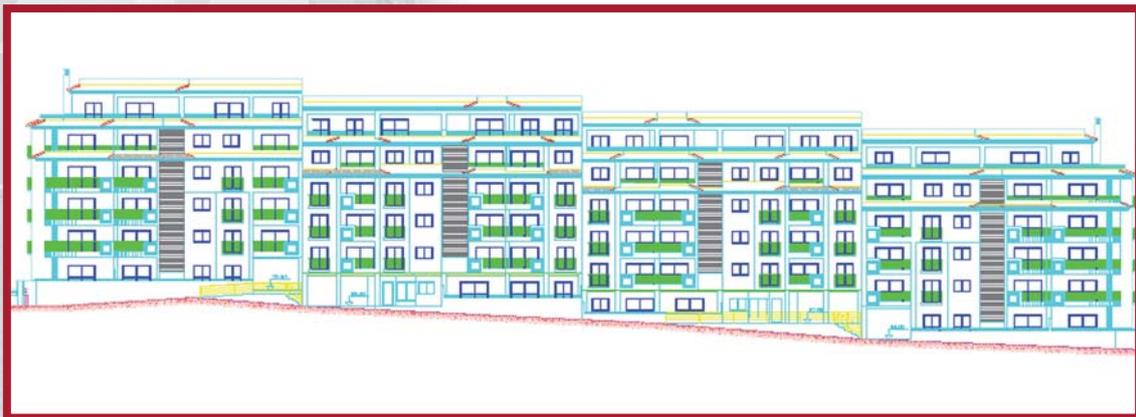
Promotor:	FIDEPAR S.A.
-----------	--------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	732.453.000 ptas.
--------------	-------------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	58	94	43	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Jul-2002	Mar-2004	20 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

62 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	C/ Camino del Albero. "Bloque IV". Mijas Costa. Málaga.
------------	--

Promotor:	PITÁGORAS DIGITAL S.A.
-----------	------------------------

Arquitecto:	D. Francisco Arvilla González
-------------	-------------------------------

Presupuesto:	3.814.992 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	62	69	8	2.145 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Nov-2002	Mar-2004	16 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

59 Viviendas en Torremolinos

Situación:	Avenida Rafael Quintana Rosado nº8. Torremolinos. Málaga.
------------	--

Promotor:	RAFAEL QUINTANA
-----------	-----------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	3.823.401 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	59	82	48	1.146 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2003	Ene-2005	20 Meses



Alzado Principal



14 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	C/ Olivo. Urbanización el Lagarejo. Mijas Costa. Málaga.
Promotor:	INVERPLOT S.L.
Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
Presupuesto:	2.066.512 €

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	14	24	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Sep-2003	Ene-2005	16 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

54 Viviendas en Fuengirola

Situación:	C/ Camino de Santiago con C/ Vizcaya. "Parquesol I". Fuengirola. Málaga.			
Promotor:	PARQUESOL S.L.			
Arquitecto:	D. Justino Adrada Berriozabalgoitia			
Presupuesto:	4.838.880 €			
Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	54	43	29	652 (m ²)
Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:	
	Feb-2004	Sep-2005	19 Meses	



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

89 Viviendas en Fuengirola

Situación:	C/ Camino de Santiago con C/ Vizcaya. "Parquesol II" Fuengirola. Málaga.
------------	---

Promotor:	PARQUESOL S.L.
-----------	----------------

Arquitecto:	D. Adolfo Gea Mollinedo
-------------	-------------------------

Presupuesto:	8.055.404 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	89	124	22	1.783 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Mar-2004	Dic-2005	21 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

60 Viviendas en Cártama

Situación:	C/ Las Viñas s/n. "Cártama Fase I" Cártama. Málaga.
------------	--

Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	4.587.994 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	60	60	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Abr-2004	May-2005	13 Meses



Alzado Principal



28 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	C/ Río Padrón nº 9. Mijas Costa. Málaga.
------------	---

Promotor:	SASAINVER
-----------	-----------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	1.499.576 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	28	27	26	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2004	Jun-2005	13 Meses



Alzado Principal y Sección Lateral



VIVIENDAS LIBRES

88 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	C/ Camino del Albero. "Bloque VI". Mijas Costa. Málaga.
------------	--

Promotor:	PITÁGORAS DIGITAL S.A.
-----------	------------------------

Arquitecto:	D. Francisco Arvilla González
-------------	-------------------------------

Presupuesto:	5.256.580 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	88	125	2	1.542 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ago-2004	Feb-2006	18 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

106 Viviendas en Mijas Costa

Situación:	Parcelas R1 y R2, UEL-29. "Loma del Real Fase I". Mijas Costa. Málaga.
Promotor:	SOFIPAR S.A.
Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
Presupuesto:	11.200.000 €

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	106	106	119	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Sep-2004	Sep-2007	36 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

28 Viviendas en la Cala de Mijas

Situación:	Carretera N-340, km. 200. Urb. Jardín Botánico. "Fase IV". La Cala de Mijas. Málaga.
------------	---

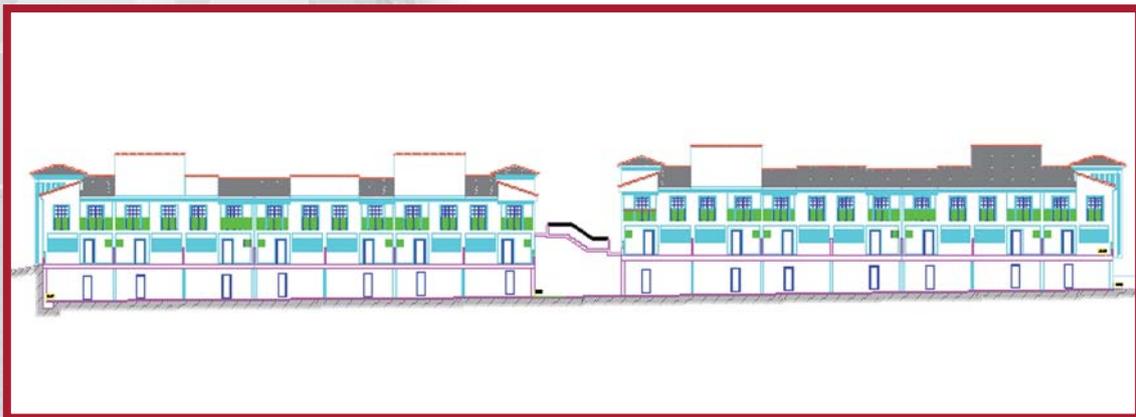
Promotor:	FIDEPAR S.A.
-----------	--------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	4.900.000 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	28	28	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ene-2005	Jun-2006	17 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

30 Viviendas en Málaga

Situación:	C/ Martínez Maldonado. Málaga.
------------	-----------------------------------

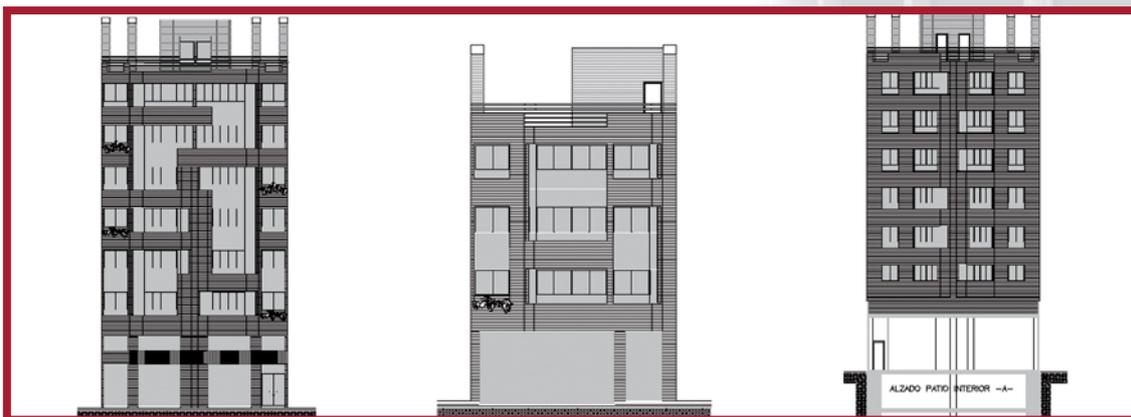
Promotor:	MALDONADO S. XXI
-----------	------------------

Arquitecto:	D. Angel Asenjo Díaz
-------------	----------------------

Presupuesto:	2.192.751 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	30	40	15	317 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Feb-2005	Oct-2007	32 Meses



Alzados Principal, Lateral y Posterior



VIVIENDAS LIBRES

86 Viviendas en Benalmadena

Situación:	Parcelas 7-1, 8-1 y 8-2 del sector SP-12. Benalmadena. Málaga.
------------	---

Promotor:	BENALMADENA S. XXI
-----------	--------------------

Arquitecto:	D. J.M. Peláez Díaz
-------------	---------------------

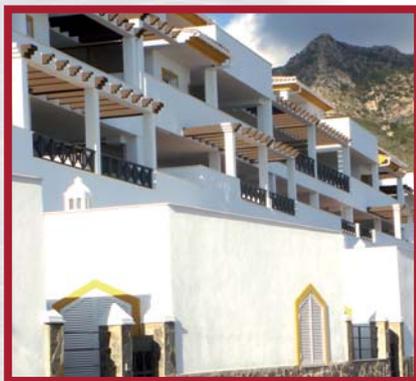
Presupuesto:	6.168.505 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	86	106	86	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Feb-2005	Oct-2007	32 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

36 Viviendas en Fuengirola

Situación:	Parcela B.2.1, Sector UE-3.14. "Tartesos" Fuengirola. Málaga.
Promotor:	PROFASÁN S.A.
Arquitecto:	D. Adolfo Gea Mollinedo
Presupuesto:	1.199.804 €

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	36	36	11	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Feb-2005	Jun-2006	16 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

52 Viviendas en Fuengirola

Situación:	C/ Coleo. Parcela TB-12. "Torreblanca del Sol". Fuengirola. Málaga.
------------	--

Promotor:	TORREBLANCA S. XXI
-----------	--------------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	2.883.968 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	52	52	28	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Jul-2005	Jul-2007	24 Meses



Alzados Principal y Lateral



14 Viviendas en Sa Pobla

Situación:	C/ Palou nº 83. Sa Pobla. Mallorca.
------------	--

Promotor:	PROMOCIO S´ERA DE SA POBLA S.L.
-----------	---------------------------------

Arquitecto:	D. Antonio Pons Cañellas
-------------	--------------------------

Presupuesto:	999.589 €
--------------	-----------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	14	17	13	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Oct-2005	Sep-2006	11 Meses



Alzados Principal y Lateral



VIVIENDAS LIBRES

27 Viviendas en Pollensa

Situación:	Avenida Argentina s/n, C/ L'Hort Nou. Pollensa. Mallorca.
------------	--

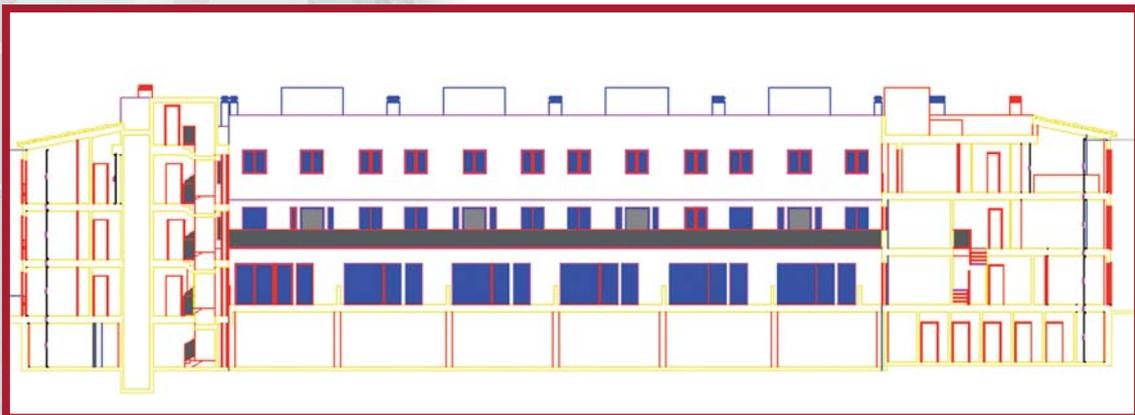
Promotor:	POLLENSA S. XXI
-----------	-----------------

Arquitecto:	D. Arnaldo Gual Capllonch
-------------	---------------------------

Presupuesto:	2.736.698 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	27	30	16	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Nov-2005	Jul-2007	20 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

38 Viviendas en Benalmadena

Situación:	C/ Nuestra Señora de la Victoria Benalmadena. Málaga.
------------	--

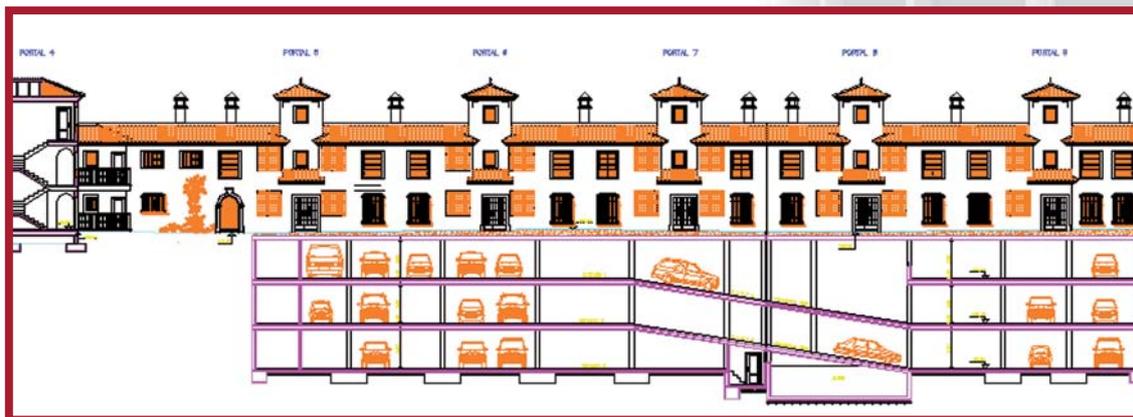
Promotor:	PENÉLOPE S. XXI
-----------	-----------------

Arquitecto:	D. Rafael Arvilla Jimenez
-------------	---------------------------

Presupuesto:	2.966.091 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	38	73	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Nov-2005	Sep-2007	22 Meses



Alzado Principal



VIVIENDAS LIBRES

18 Viviendas en Cártama

Situación:	C/ Las Viñas s/n. "Cártama Fase II". Cártama. Málaga.
------------	--

Promotor:	PROFASÁN S.A.
-----------	---------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	1.160.172 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	18	18	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2006	Oct-2007	17 Meses



Alzado Principal



4 Viviendas en Málaga

Situación:	C/ Jábega 57 con C/ Clara Viedma. Málaga.
Promotor:	PEDREMAR S.L.
Arquitecto:	D. Leopoldo de la Figuera Coterón
Presupuesto:	2.370.643 €

Unidades Ejecutadas:	Viviendas:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	4	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Dic-2006	Nov-2007	11 Meses



Alzados Principal y Lateral





BLOQUE V

CUADRO RESUMEN

NOMBRE GENERICO	m ² CONSTRUIDOS	Nº GARAJES	LOCALES (m ²)
MUSEO DE ARTES EN FUENGIROLA	930	0	0
BIBLIOTECA MUNICIPAL DE FUENGIROLA	1.700	0	0
APARCAMIENTO EN FUENGIROLA	9.492	378	0
AYUNTAMIENTO EN FUENGIROLA	7.599	50	0
POLIDEPORTIVO EN FUENGIROLA	46.865	957	5.929
REFORMA DE UN HOTEL EN MARBELLA	5.323	0	0
APARCAMIENTO EN FUENGIROLA	6.295	191	0
APARCAMIENTO EN FUENGIROLA	10.354	356	0
REMODELACIÓN DE UN PARQUE EN FUENGIROLA	3.799	0	0
REMODELACIÓN DE UNA CALLE EN FUENGIROLA	2.874	0	0
TOTAL	95.231 (m²)	1.932	5.929 (m²)



Museo de Artes en Fuengirola

Situación:	Avenida Camilo José Cela Fuengirola. Málaga.
------------	---

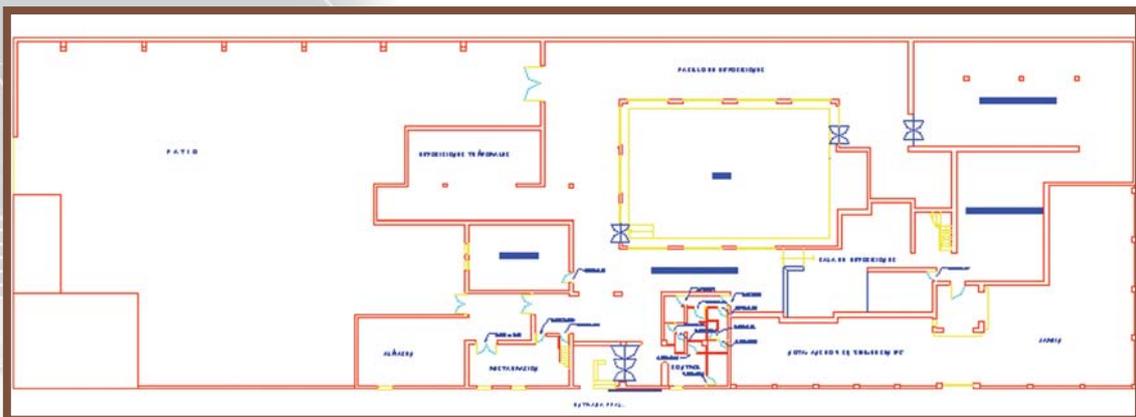
Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
-----------	-----------------------------------

Arquitecto:	D. Francisco Arvilla González
-------------	-------------------------------

Presupuesto:	36.530.599 Ptas.
--------------	------------------

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	930	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2002	Feb-2003	9 Meses



Distribución de la Planta



Biblioteca Municipal en Fuengirola

Situación:	Avenida Camilo José Cela esquina con C/ Victoria Fuengirola. Málaga.
Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
Arquitecto:	DÑA. Nieves Montero
Presupuesto:	86.726.610 Ptas.

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	1.700	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2002	Sep-2003	16 Meses



Alzado Principal

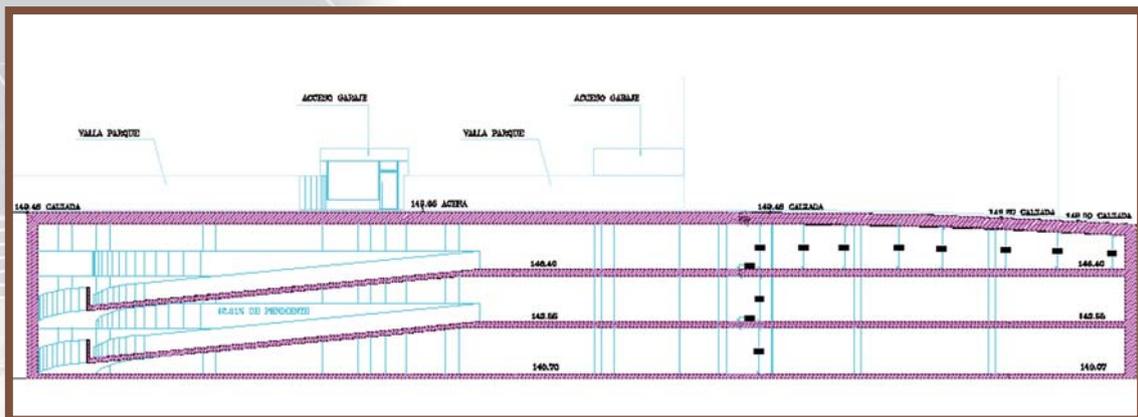


Aparcamiento en Fuengirola

Situación:	C/ Vizcaya (Camino de Santiago). Fuengirola. Málaga.
Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
Arquitecto:	D. Adolfo Gea Mollinedo
Presupuesto:	3.200.426 €

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	9.492	378	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2004	Sep-2005	16 Meses



Sección Principal



Ayuntamiento en Fuengirola

Situación:	C/ María Josefa Larrucea. Fuengirola. Málaga.
------------	--

Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
-----------	-----------------------------------

Arquitecto:	D. Francisco Arvilla González
-------------	-------------------------------

Presupuesto:	3.794.711 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	7.599	50	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	May-2005	Dic-2006	19 Meses



Alzado Principal



OBRA CIVIL

Polideportivo en Fuengirola

Situación:	C/ Menorca, C/ Mallorca y C/ Miguel Bueno Fuengirola. Málaga.
------------	--

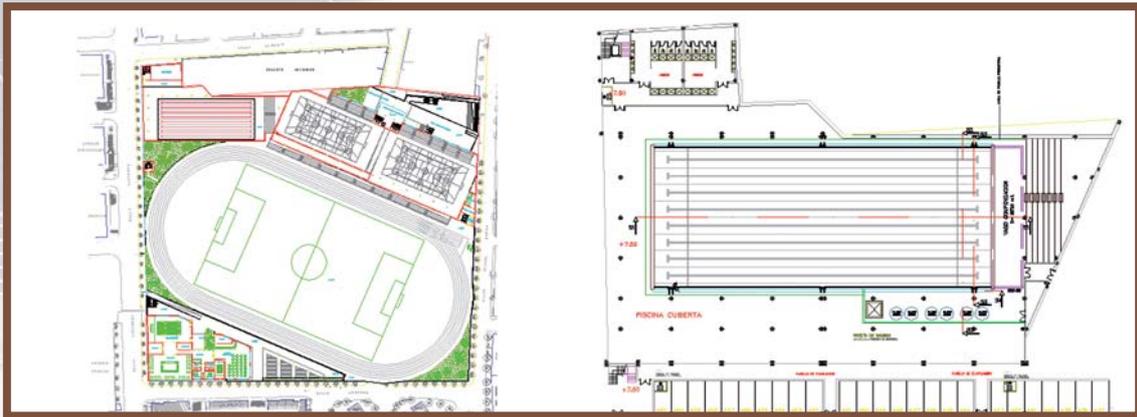
Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
-----------	-----------------------------------

Arquitecto:	D. Javier Martín Malo
-------------	-----------------------

Presupuesto:	18.539.120 €
--------------	--------------

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	46.865	957	0	5.929 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Ago-2005	Oct-2007	26 Meses



Planta Zona Exterior (Pistas) y Planta Zona Interior (Piscina)

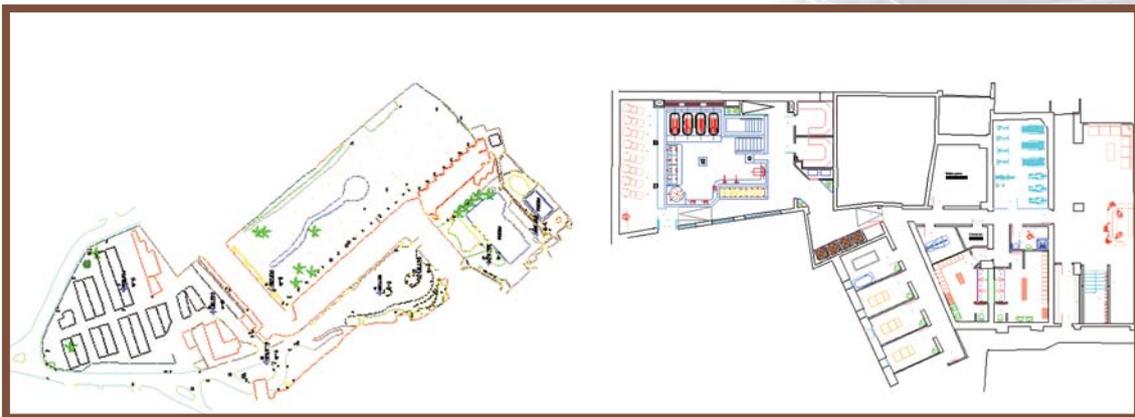


Reforma de un Hotel en Marbella

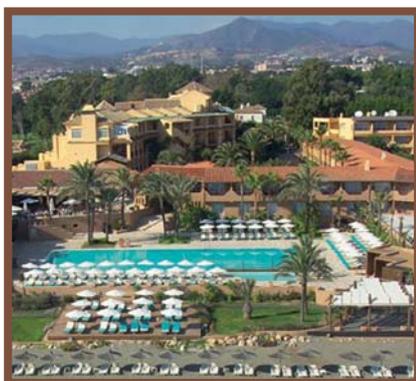
Situación:	Urbanización Guadalmina Baja. Marbella. Málaga.
Promotor:	ASPEN PLAYA
Arquitecto:	D. Marcelo Roberto Biasella
Presupuesto:	3.889.282 €

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	5.323	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Oct-2005	Mar-2006	5 Meses



Planta Zona de Aparcamientos y Planta Zona SPA

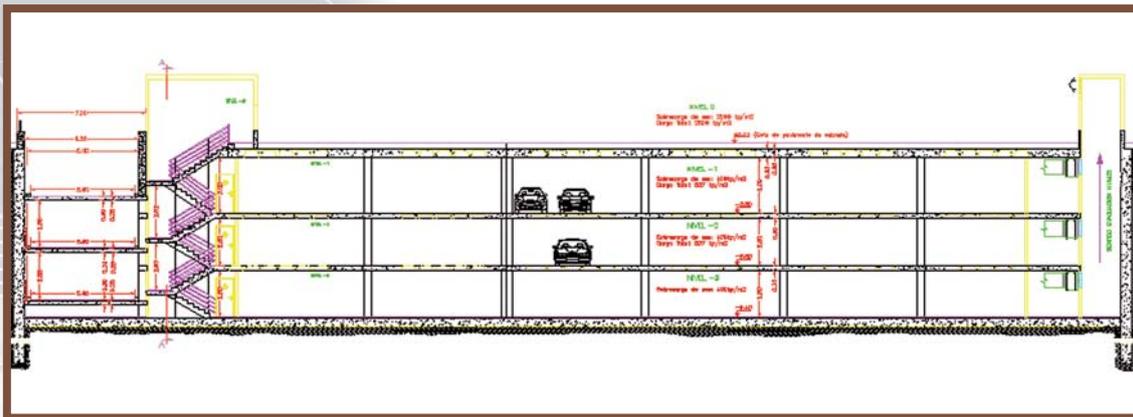


Aparcamiento en Fuengirola

Situación:	C/ Francisco Claros con C/ Hermanos Galán Fuengirola. Málaga.
Promotor:	SOHAIL APARCAMIENTOS S.L.
Arquitecto:	D. José Antonio García Arias
Presupuesto:	1.985.808 €

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	6.295	191	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Feb-2006	Mar-2007	13 Meses



Sección Principal



Aparcamiento en Fuengirola

Situación:	Avenida Conde de San Isidro s/n. Plaza de España. Fuengirola. Málaga.
------------	--

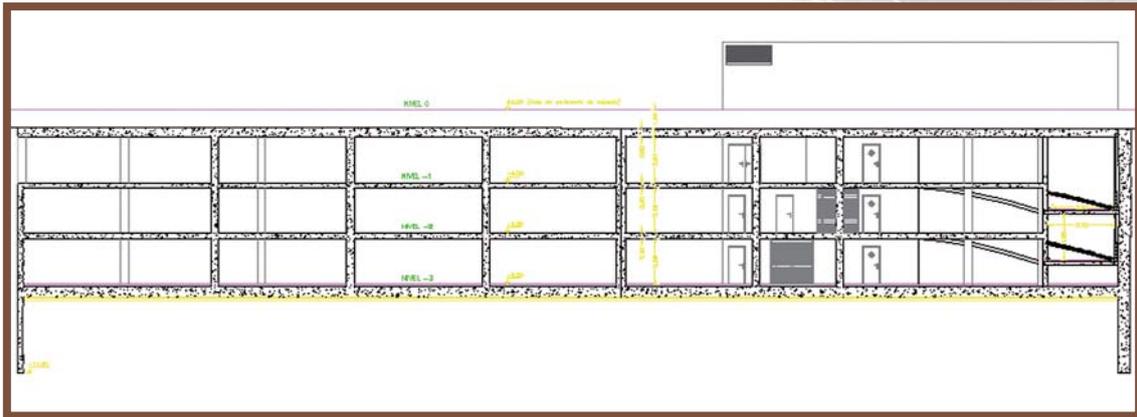
Promotor:	UDISA PROFASÁN S.L.
-----------	---------------------

Arquitecto:	D. José Antonio García Arias
-------------	------------------------------

Presupuesto:	4.588.758 €
--------------	-------------

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	10.354	356	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Abr-2006	May-2007	13 Meses



Sección Principal



Remodelación de un Parque en Fuengirola

Situación:	Avenida Conde de San Isidro s/n. Plaza de España. Fuengirola. Málaga.
Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
Arquitecto:	D. Francisco Arvilla González
Presupuesto:	1.288.570 €

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	3.799	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Jun-2006	Sep-2006	3 Meses



Alzado Principal



Remodelación de una calle en Fuengirola

Situación:	Avenida Conde de San Isidro (Tramo camino de Coin con C/ Molino de Viento). Fuengirola. Málaga.
------------	---

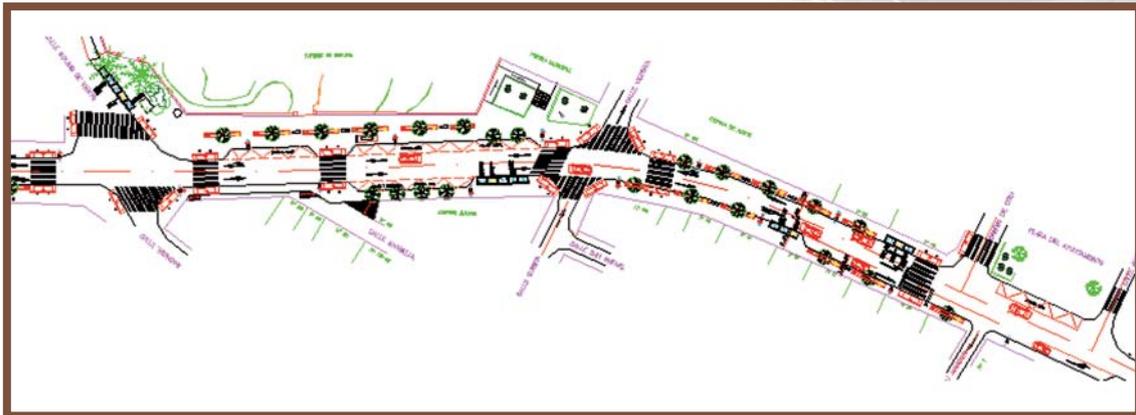
Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
-----------	-----------------------------------

Arquitecto:	D. Manuel Hermoso Ordaez
-------------	--------------------------

Presupuesto:	957.748 €
--------------	-----------

Unidades Ejecutadas:	m ² Construidos:	Garajes:	Trasteros:	Locales:
	2.847	0	0	0 (m ²)

Planning:	Fecha inicio:	Fecha finalización:	Duración:
	Jun-2006	Sep-2006	3 Meses



Planta





26 Viviendas Potegidas en Fuengirola



102 Viviendas Potegidas en Fuengirola



103 Viviendas Potegidas en Arahal



INFOGRÁFIAS

141 Viviendas en Fuengirola: "Lomas de Don Manuel II"



98 Viviendas en Mijas Costa: "Residencial Europa"



14 Viviendas Protegidas en Mijas Costa



28 Viviendas Protegidas en Mijas Costa



180 Viviendas Protegidas en Fuengirola



18 Viviendas en Cartama



INFOGRÁFIAS

14 Viviendas en Mijas Costa: "Adosadas Lagarejo"



106 Viviendas en Mijas: "Lomas del Real Fase I"



54 Viviendas en Fuengirola: "Parquesol I"



89 Viviendas en Fuengirola: "Parquesol II"



46 Viviendas en Mijas Costa: "Profado"



268 Viviendas en Fuengirola: "Edificio Soler"



Polideportivo en Fuengirola: "Estadio Elola"



Profasán

empresa constructora
s.a.



P

Paseo Jesús Santos Rein, Edif. Ofisol 1°C
29640 Fuengirola (Málaga)
Tfno.: 952 58 62 65 / Fax: 952 58 47 20
e-mail: profasan@profasan.com
www.profasan.com



Paseo Jesús Santos Rein nº2, Edificio Ofisol 1º C, 29640, Fuengirola (Málaga)
Tfno.: 952 58 62 65 / Fax: 952 58 47 20
www.profasan.com / profasan@profasan.com
A-29.382.041